

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 08 - PESO DA REGUA **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PESO DA RÉGUA E GODIM

ARTIGO MATRICIAL: 915 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. Sacadura Cabral **Nº:** 160 **Lugar:** Salgueiral **Código Postal:** 5050-071 GODIM

Av./Rua/Praça: Av. Sacadura Cabral - Edifício Sialto **Nº:** 160 **Lugar:** Salgueiral **Código Postal:** 5050-071 GODIM

Av./Rua/Praça: Av. Sacadura Cabral Rdf. Sialto **Lugar:** Godim **Código Postal:** 5050-071 GODIM

Av./Rua/Praça: Av. Sacadura Cabral **Nº:** 160 **Lugar:** Godim **Código Postal:** 5050-073 GODIM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio constituído por 1ª cave, 2ª cave, r/c e 13 andares, destinado a garagens, escritórios e habitação e logradouro.

Nº de pisos do artigo: 16

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.441,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.830,0000 m² **Área bruta privativa total:** 7.237,6500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E5

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. Sacadura Cabral **Nº:** 160 **Lugar:** Salgueiral **Código Postal:** 5050-071 GODIM

Andar/Divisão: 1ºand

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,5300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 47,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.712,29 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 227.614,00 **Coordenada Y:** 465.992,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 3013545 **Entregue em :** 2012/02/19 **Ficha de avaliação nº:** 4087084 **Avaliada em :** 2012/02/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.460,00	=	603,00	x	47,0081	x	1,10	x	1,00	x	1,003	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 08 - PESO DA REGUA **FREGUESIA:** 04 - GODIM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 978 **Fracção:** E5

TITULARES

Identificação fiscal: 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** FUSÃO-ENTRADA Nº 2021E002308340

Emitido via internet em 2024-01-15

O Chefe de Finanças

(Maria Aurora de Araújo Tomás Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GPITSLNNFBRS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.