



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3048-54921-130810-001941

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N.º 312.

SITUADO EM: Senhora da Hora

Rua Amorim Girão, n.ºs 117/129.

ÁREA TOTAL: 1230 M2

ÁREA COBERTA: 450 M2

ÁREA DESCOBERTA: 780 M2

MATRIZ nº: 12803 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Custóias, Leça do Balio e Guifões.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de sub-cave, cave, rés-do-chão, seis andares e logradouro.

Desanexado do n.º 01629/150295.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Inocência de Miranda Silva Barreto

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

AP. 2077 de 2009/03/27 2009/04/06 10:58:32 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 118

DATA AUTORIZAÇÃO : 2001/03/22

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ligia Maria Mendes Carneiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Titulada pelo alvará n.º 588 de 19 de Dezembro de 1994 - Foi autorizada a constituição de 342 lotes, com as áreas de superfície, de implantação e de construção, em metros quadrados, respectivamente:

Lote n.º 01 - 558, 150 e 300;

Lote n.º 02 - 270,25, 112,5 e 225;

Lote n.º 03 - 255, 112,5 e 225;

Lote n.º 04 - 241,25, 112,5 e 225;

Lote n.º 05 - 234,25, 112,5 e 225;

Lote n.º 06 - 232,5,112,5 e 225;

Lote n.º 07 - 232,5, 112,5 e 225;

Lote n.º 08 - 232,5, 112,5 e 225;

Lote n.º 09 - 232,5, 112,5 e 225;

Lote n.º 10 - 232,5, 112,5 e 225;

Lote n.º 11 - 348,75, 112,5 e 225;

Lote n.º 12 - 348,75, 112,5 e 225;

Lote n.º 13 - 232,5, 112,5 e 225;

Lote n.º 14 - 232,5, 112,5 e 225;

Lote n.º 15 - 232,5, 112,5 e 225;

Lote n.º 16 - 232,5, 112,5 e 225;

Lote n.º 17 - 341,112,5 e 225;

Lote n.º 18 - 341,112,5 e 225;

Lote n.º 19 - 232,5, 112,5 e 225;

Lote n.º 20 - 232,5, 112,5 e 225;

Lote n.º 21 - 232,5, 112,5 e 225;

Lote n.º 22 - 232,5, 112,5 e 225;

Lote n.º 23 - 341, 112,5 e 225;

Lote n.º 24 - 341, 112,5 e 225;

Lote n.º 25 - 232,5, 112,5 e 225;

Lote n.º 26 - 232,5, 112,5 e 225;

Lote n.º 27 - 232,5, 112,5 e 225;

Lotes 28 e 29: 348,75, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 30 a 32: 232,5, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 33 e 34: 457,5, 168,75 e 337,5 cada um;

Lotes 35 a 37: 232,5, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 38 e 39: 348,5, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 40 a 42: 232,5, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 43 e 44: 310, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 45 a 47: 232,5, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 48 e 49: 348,75, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 50 a 52: 232,5, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 53 e 54: 457,5, 168,75 e 337,5 cada um;

Lotes 55 a 57: 232,5, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 58 e 59:348,75, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 60 a 62: 232,5, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 63 e 64: 341, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 65 a 68: 232,5, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 69 e 70: 348,75, 112,5 e 225 cada um;

Lotes 71 a 76: 232,5, 112,5 e 225 cada um;

Lote 77: 456,5, 136,5 e 249;

Lote 78: 343, 136,5 e 249;

Lote 79: 388,5, 136,5 e 249;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 80: 366,25, 136,5 e 249;
Lote 81: 387,5, 112,5 e 225;
Lotes 82 a 84: 232,5, 112,5 e 225 cada um;
Lote 85: 403, 112,5 e 225;
Lote 86: 418,5, 112,5 e 225;
Lotes 87 a 94: 232,5, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 95 e 96: 348,75, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 97 a 99: 232,5, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 100 e 101: 348,75, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 102 a 104: 232,5, 112,5 e 225 cada um;
Lote 105: 348,75, 112,5 e 225 cada um;
Lote 106: 690, 136,5 e 249;
Lotes 107 a 120: 450, 136,5 e 249 cada um;
Lotes 121 e 122: 457,5, 136,5 e 249 cada um;
Lotes 123 e 124: 450, 136 e 249 cada um;
Lotes 125: 449, 136,5 e 249 cada um;
Lote 126: 310,5, 136,5 e 249;
Lote 127: 339,75, 136,5 e 249;
Lote 128: 370, 112,5 e 249;
Lotes 129 a 133: 232,5, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 134 e 135: 348,75, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 136 a 140: 232,5, 112,5 e 225 cada um;
Lote 141: 348,75, 120 e 240;
Lote 142: 248, 120 e 240;
Lote 143: 263,5, 120 e 240;
Lote 144: 289, 120 e 240;
Lote 145: 342,5, 120 e 240;
Lote 146: 240, 120 e 240;
Lotes 147 e 148: 330, 120 e 240 cada um;
Lote 149: 240, 120 e 240;
Lote 150: 342,5, 120 e 240;
Lote 151: 289, 120 e 240;
Lote 152: 263,5, 120 e 240;
Lote 153: 372, 120 e 240;
Lote 154: 370, 120 e 240;
Lote 155: 263, 120 e 240;
Lote 156: 289, 120 e 240;
Lote 157: 331,5, 120 e 240;
Lote 158: 240, 120 e 240;
Lotes 159 e 160: 330, 120 e 240 cada um;
Lote 161: 240, 120 e 240;
Lote 162: 331,5, 120 e 240;
Lote 163: 280, 120 e 240;
Lote 164: 255, 120 e 240;
Lote 165: 240, 120 e 240;
Lote 166: 337,5, 120 e 240;
Lote 167: 340, 112,5 e 225;
Lotes 168 a 171: 232,5, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 172 e 173: 348,75, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 174 a 177: 232,5, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 178 e 179: 348,75, 112,5 e 225 cada um;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lotes 180 a 184: 232,5, 112,5 e 225 cada um;
Lote 185: 250, 112,5 e 225;
Lote 186: 642, 150 e 300;
Lote 187: 460, 150 e 300;
Lotes 188 a 190: 225, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 191 e 192: 337,5, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 193 a 196: 225, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 197 e 198: 337,5, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 199 a 202: 225, 112,5 e 225 cada um;
Lote 203: 330, 112,5 e 225;
Lote 204: 332,5, 120 e 240;
Lotes 205 e 206: 210, 120 e 240 cada um;
Lotes 207 e 208: 345, 120 e 240 cada um;
Lote 209: 240, 120 e 240;
Lotes 210 e 211: 480, 120 e 240 cada um;
Lote 212: 240, 120 e 240;
Lotes 213 e 214: 345, 120 e 240 cada um;
Lotes 215 e 216: 210, 120 e 240 cada um;
Lote 217: 322,5, 120 e 240;
Lote 218: 330, 112,5 e 225;
Lotes 219 a 222: 225, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 223 e 224: 337,5, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 225 a 227: 225, 112,5 e 225 cada um;
Lote 228: 496, 136,5 e 249;
Lote 229: 405, 136,5 e 249;
Lote 230: 495, 136,5 e 249;
Lote 231: 405, 136,5 e 249;
Lotes 232 e 233: 225, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 234 e 235: 337,5, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 236 a 239: 225, 112,5 e 225 cada um;
Lote 240: 330, 112,5 e 225;
Lote 241: 535, 129,5 e 242;
Lote 242 e 243: 431, 123,75 e 236,25;
Lote 244: 535, 129,5 e 242;
Lote 245: 330, 112,5 e 225;
Lotes 246 a 249: 225, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 250 e 251: 337,5, 112,5 e 225 cada um;
Lotes 252 a 255: 225, 112,5 e 225 cada um;
Lote 256: 337,5, 112,5 e 225;
Lote 257: 836,5, 150 e 300;
Lote 258: 3750, 2000 e 4000;
Lote 259: 4860, 3700 e 11000;
Lote 260: 1200, 1200 e 3600;
Lote 261: 600, 600 e 2400;
Lote 262: 252, 252 e 252;
Lote 263: 360, 360 e 360;
Lote 264: 800, 300 e 1200;

Lote 265: 1055, 412,5 e 1650;
Lote 266: 560, 300 e 1800;
Lote 267: 790, 300 e 1800;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 268: 695, 300 e 1200;
Lote 269: 800, 625 e 5000;
Lote 270: 695, 300 e 1200;
Lote 271: 790, 300 e 1800;
Lote 272: 560, 300 e 1800;
Lote 273: 1055, 412,5 e 1650;
Lote 274: 800, 300 e 1200;
Lote 275: 396, 396 e 396;
Lote 276: 432, 432 e 432;
Lote 277: 216, 216 e 216;
Lote 278: 800, 300 e 1200;
Lote 279: 990, 412,5 e 1650;
Lote 280: 706,5, 370 e 1850;
Lote 281: 706,5, 370 e 1850;
Lote 282: 945, 450 e 2250;
Lote 283: 600, 300 e 1500;
Lote 284: 600, 300 e 1500;
Lote 285: 600, 300 e 1500;
Lote 286: 600, 300 e 1500;
Lote 287: 600, 300 e 1500;
Lote 288: 1080, 487,5 e 1950;
Lote 289: 755, 300 e 1500;
Lote 290: 540, 300 e 1500;
Lote 291: 540, 300 e 1500;
Lote 292: 810, 300 e 1500;
Lote 293: 1206, 450 e 2250;
Lote 294: 540, 300 e 1500;
Lote 295: 755, 300 e 1500;
Lote 296: 1080, 487,5 e 1950;
Lotes 297 e 298: 600, 300 e 1500 cada um;
Lote 299: 990, 300 e 1500;
Lote 300: 632,5, 300 e 1500;
Lote 301: 620, 300 e 1500;
Lote 302: 1290, 760 e 1960;
Lote 303: 640, 300 e 1500;
Lote 304: 1020, 300 e 1800;
Lote 305: 660, 300 e 1800;
Lote 306: 1090, 412,5 e 2475;
Lote 307: 990, 300 e 1500;
Lote 308: 2065, 625 e 5000;
Lotes 309 e 310: 900, 300 e 1800 cada um;
Lote 311: 900, 300 e 1200;
Lote 312: 1375, 625 e 5000;
Lote 313: 900, 300 e 1200;
Lotes 314 e 315: 900, 300 e 1800 cada um;
Lote 316: 2065, 625 e 5000;
Lote n.º 317: 1506,7, 600 e 2400;
Lote n.º 318: 1580, 806 e 2806;
Lote n.º 319: 4945, 2100 e 7000;
Lote n.º 320: 1150, 600 e 2775;
Lote n.º 321: 645, 300 e 1500;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lotes n.º 322 e 323: 700, 375 e 1875 cada um;
Lote n.º 324: 645, 300 e 1500;
Lote n.º 325: 1150, 600 e 2775;
Lote n.º 326: 935, 225 e 1125;
Lote n.º 327: 732,50, 412,50 e 2062,50;
Lote n.º 328: 795, 300 e 1500;
Lote n.º 329: 1053, 375 e 1875;
Lote n.º 330: 660, 300 e 1500;
Lote n.º 331: 590, 300 e 1500;
Lote n.º 332: 1020, 375 e 1500;
Lote n.º 333: 910, 300 e 1200;
Lote n.º 334: 240, 240 e 240;
Lote n.º 335: 288, 288 e 288;
Lote n.º 336: 3380, 750 e 1500;
Lote n.º 337: 3825, 884 e 844;
Lote n.º 338 a): 22694;
Lote n.º 338 b): 25844;
Lote n.º 338 c): 18212;
Lote n.º 339: 5010,5;
Lote n.º 340: 19540.

Destinam-se os lotes n.º 1 a n.º 257 a construção de habitações unifamiliares de rés-do-chão e primeiro andar, o lote n.º 258 a construção de edifício de cave para garagem e de rés-do-chão para comércio; os lotes n.º 259 a 261 a construção de edifício de cave para garagem, e de rés-do-chão para comércio e dois andares para escritórios; os lotes n.º 262, 263, 275 a 277, 334 e 335 a construção de edifício de rés-do-chão para garagem; os lotes n.º 264, 265, 273, 274, 278, 279, 288, 296, 332 e 333 a construção de edifícios de cave para garagem, rés-do-chão e dois andares para habitação de nove fogos por edifício; os lotes n.º 266, 267, 271, 272, 305, 309, 310, 314 e 315 a construção de edifícios de cave para garagem, rés-do-chão e quatro andares para habitação de quinze fogos por edifício; os lotes n.º 268, 270, 311 e 313 a construção de edifícios de cave para garagem e rés-do-chão e dois andares para habitação de seis fogos por edifício; os lotes n.º 269, 308, 312 e 316 a construção de edifícios de cave para garagem e rés-do-chão e seis andares para habitação de vinte e oito fogos por edifício; os lotes n.º 280 a 282, 293, 328 a construção de edifícios de cave para garagem e rés-do-chão e três andares para habitação de dezasseis fogos por edifício; os lotes n.º 283, 284, 287, 289, 292, 295, 297 a 301, 303, 307, 321 a 324, 327 e 329 a construção de edifícios de cave para garagem e rés-do-chão e três andares para habitação de doze fogos por edifício; os lotes n.º 285, 286, 290, 291, 294, 302, 326, 330 e 331 a construção de edifícios de cave para garagem e rés-do-chão e três andares para habitação de oito fogos por edifício; os lotes n.º 304 e 306 a construção de edifícios de cave para garagem e rés-do-chão e quatro andares para habitação de vinte fogos por edifício; os lotes n.º 317 a 319 a construção de edifícios de cave para garagem, e rés-do-chão para comércio e três andares para escritórios; os lotes n.º 320 e 325 a construção de edifícios de cave para garagem e rés-do-chão e três andares para habitação de dezoito fogos por edifício; o lote n.º 336 a construção de edifício de rés-do-chão e andar para Clube privado; o lote n.º 337 para construção de edifício de rés-do-chão para apoio ao parque; os lotes n.º 338 a) a 338 c) a equipamentos de lazer; o lote n.º 339 a construção de posto de abastecimento de combustíveis; o lote n.º 340 a zona desportiva.

São cedidos ao domínio privado municipal para efeito de pagamento da T.M.U., os lotes n.º 91 a 105, e, graciosamente, o lote n.º 340 para complexo desportivo.

Para conclusão da primeira fase das obras de urbanização é fixado o prazo de cinco anos e da

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

globalidade o prazo de doze anos.

Alterada pelo aditamento n.º 610/2005, de 30 de Setembro, respeitante ao lote n.º 114.

Alterada pelo aditamento n.º 611/2005, de 30 de Setembro, respeitante ao lote n.º 106.

Alterada pelo aditamento n.º 821/08, de 14 de Fevereiro, respeitante ao lote n.º 140;

Alterada pelo aditamento n.º 845/98, de 20 de Maio, respeitante ao lote n.º 282.

Reprodução por extractação da inscrição F-1 do prédio n.º 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AP. 20 de 1997/08/11 - Alteração do Alvará de Loteamento

- N.º 588/94, titulada pelo aditamento n.º 29/97, de 30 de Julho - Autorizada a alteração de:

a) número de lotes: o lote n.º 259 passou a ser o n.º 344 e o lote n.º 318 o n.º 319; por divisão o lote n.º 258 deu origem aos lotes n.ºs 345 e 346, o lote n.º 260 aos lotes n.ºs 258, 259 e 343, o lote n.º 261 aos lotes n.ºs 260 e 261, o lote n.º 317 aos lotes n.ºs 317 e 318 e o lote n.º 319 aos lotes n.º 341 e 342;

b) área de superfície: lote n.º 264: 638m², lote n.º 265: 1000,5m², lote n.º 266: 680m², lote n.º 267: 680m², lote n.º 268: 680m², lote n.º 269: 1020m², lote n.º 270: 680m², lote n.º 271: 680m², lote n.º 272: 680m², lote n.º 273: 1000,5m², lote n.º 274: 638m², lote n.º 308: 1705m², lote n.º 309: 820m², lote n.º 310: 820m², lote n.º 311: 820m², lote n.º 312: 1230m², lote n.º 313: 810m², lote n.º 314: 810m², lote n.º 315: 800m², lote n.º 316: 1696m², lote n.º 320: 1400m², lote n.º 321: 560m², lote n.º 324: 560m², lote n.º 325: 1400m², lote n.º 326: 755m², lote n.º 331: 655m², lote n.º 332: 900m², lote n.º 333: 542m² e lote n.º 336: 3500m²;

c) área de construção: : lote n.º 264: 1320m², lote n.º 266: 2100m², lote n.º 267: 2100m², lote n.º 268: 1500m², lote n.º 269: 3600m², lote n.º 270: 1500m², lote n.º 271: 2100m², lote n.º 272: 2100m², lote n.º 274: 1320m², lote n.º 278: 1320m², lote n.º 282: 2700m², lote n.º 283: 1800m², lote n.º 284: 1800m², lote n.º 285: 1800m², lote n.º 289: 1650m², lote n.º 294: 1800m², lote n.º 297: 1800m², lote n.º 298: 1800m², lote n.º 305: 2100m², lote n.º 308: 2812,50m², lote n.º 309: 2100m², lote n.º 310: 2100m², lote n.º 311: 1500m², lote n.º 312: 3600m², lote n.º 313: 1500m², lote n.º 314: 2100m², lote n.º 315: 2100m², lote n.º 316: 2812,5m², lote n.º 332: 1875m² e lote n.º 333: 1500m²;

d) número de pisos dos edifícios: lote n.º 259: sete, lote n.º 260: sete, lote n.º 261: quatro, lote n.º 266: sete, lote n.º 267: sete, lote n.º 268: cinco, lote n.º 270: cinco, lote n.º 271: sete, lote n.º 272: sete, lote n.º 282: seis, lote n.º 283: seis, lote n.º 284: seis, lote n.º 285: seis, lote n.º 294: seis, lote n.º 297: seis, lote n.º 298: seis, lote n.º 305: sete, lote n.º 308: cinco, lote n.º 309: sete, lote n.º 310: sete, lote n.º 311: cinco, lote n.º 313: cinco, lote n.º 314: sete, lote n.º 316: cinco e lote n.º 317: cinco.

e) número de fogos dos edifícios: lote n.º 266: dezoito, lote n.º 267: dezoito, lote n.º 268: oito, lote n.º 270: oito, lote n.º 271: dezoito, lote n.º 272: dezoito, lote n.º 278: nove, lote n.º 282: vinte, lote n.º 283: quinze, lote n.º 284: quinze, lote n.º 285: dez, lote n.º 289: quinze, lote n.º 294: dez, lote n.º 297: quinze, lote n.º 298: quinze, lote n.º 305: dezoito, lote n.º 308: dezasseis, lote n.º 309: dezoito, lote n.º 310: dezoito, lote n.º 311: oito, lote n.º 312: vinte e quatro, lote n.º 313: oito, lote n.º 314: dezoito, lote n.º 315: dezoito, lote n.º 316: dezasseis e lote n.º 326: dezasseis;

f) destino dos edifícios: os dos lotes n.ºs 259, 260, 261, 317 e 318 - para habitações e os dos lotes n.ºs 303, 304, 305, 306, 307, 344 e 346 - para comércio e habitação.

O lote n.º 332 tem a superfície de 1020m².

Reprodução por extractação da inscrição F-2 do prédio n.º 1629/19950215

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AP. 48 de 1998/06/29 - Alteração do Alvará de Loteamento

N.º 588/94, titulada pelo aditamento n.º 48/98, de 18 de Junho - Autorizada a integração do lote n.º 324 no lote n.º 323 e do lote n.º 330 no lote n.º 329, com o aumento de um piso (sub-cave).
Reprodução da inscrição F-3 do prédio nº 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AP. 34 de 1999/10/22 - Alteração do Alvará de Loteamento

N.º 588/94, titulada pelo aditamento n.º 120/99, de 09 de Outubro - Alteração de:

a) a área dos lotes n.º 1 - 554m2; n.º 33 - 506,25m2; n.º 34 - 506,25m2; n.º 35 - 225m2; n.º 36 - 225m2; n.º 37 - 225m2; n.º 38 - 337,5m2; n.º 43 - 300m2; n.º 44 - 300m2; n.º 45 - 225m2; n.º 46 - 225m2; n.º 47 - 225m2; n.º 48 - 337,5m2; n.º 49 - 337,5m2; n.º 50 - 225m2; n.º 51 - 225m2; n.º 52 - 225m2; n.º 53 - 524m2; n.º 54 - 457,5m2; n.º 55 - 232,5m2; n.º 56 - 232,5m2; n.º 57 - 232,5m2; n.º 58 - 348,75m2; n.º 125 - 318,5m2; n.º 126 - 427,5m2; n.º 127 - 336,2m2; n.º 128 - 352,2m2; n.º 141 - 321,5m2; n.º 142 - 229m2; n.º 143 - 237,2m2; n.º 144 - 204,7m2; n.º 145 - 441,5m2; n.º 146 - 512,8m2; n.º 147 - 513,9m2; n.º 148 - 443,2m2; n.º 149 - 239,5m2; n.º 150 - 280,9m2; n.º 151 - 260,4m2; n.º 152 - 304,8m2; n.º 153 - 292,4m2; n.º 154 - 256,7m2; n.º 155 - 275,2m2; n.º 156 - 223,4m2; n.º 157 - 456,2m2; n.º 158 - 572m2; n.º 159 - 494,8m2; n.º 160 - 483,2m2; n.º 161 - 209,5m2; n.º 162 - 254m2; n.º 163 - 242,2m2; n.º 164 - 346,6m2; n.º 165 - 330m2; n.º 166 - 225m2; n.º 167 - 225m2; n.º 167 - 225m2; n.º 168 - 225m2; n.º 169 - 225m2; n.º 170 - 326m2;

n.º 171 - 326m2; n.º 172 - 225m2; n.º 173 - 225m2; n.º 174 - 225m2; n.º 175 - 225m2; n.º 176 - 337,5m2; n.º 177 - 337,5m2; n.º 178 - 225m2; n.º 179 - 225m2; n.º 180 - 225m2; n.º 181 - 225,9m2; n.º 182 - 233m2; n.º 183 - 251m2; n.º 184 - 624,3m2; n.º 185 - 530,4m2; n.º 186 - 225m2; n.º 187 - 225m2; n.º 188 - 405m2; n.º 189 - 390m2; n.º 190 - 390m2; n.º 191 - 390m2; n.º 192 - 390m2; n.º 193 - 390m2;

n.º 194 - 390m2; n.º 195 - 390m2; n.º 196 - 377,6m2; n.º 197 - 377m2; n.º 198 - 309m2; n.º 199 - 381,5m2; n.º 200 - 392m2; n.º 201 - 305m2; n.º 202 - 380m2; n.º 203 - 382,5m2; n.º 204 - 300m2; n.º 205 - 374,4m2; n.º 206 - 375,2m2; n.º 207 - 316m2; n.º 208 - 375,7m2; n.º 209 - 375m2; n.º 210 - 390m2; n.º 211 - 390m2; n.º 212 - 390m2; n.º 213 - 390m2; n.º 214 - 240m2; n.º 215 - 390m2; n.º 216 - 382m2;

n.º 217 - 368,15m2; n.º 218 - 583,3m2; n.º 219 - 377m2; n.º 220 - 232m2; n.º 221 - 377m2; n.º 222 - 377m2; n.º 223 - 377m2; n.º 224 - 377m2; n.º 225 - 362,5m2; n.º 226 - 447,8m2; n.º 227 - 448,5m2; n.º 228 - 448,5m2; n.º 229 - 448,2m2; n.º 230 - 375,7m2; n.º 231 - 375,7m2; n.º 232 - 375,7m2; n.º 233 - 375,7m2; n.º 234 - 375,7m2; n.º 235 - 375,7m2; n.º 236 - 375,7m2; n.º 237 - 390,2m2; n.º 238 - 638,9m2; n.º 266 - 645m2; n.º 273 - 996,5m2; n.º 278 - 684m2; n.º 279 - 1028m2; n.º 280 - 985m2; n.º 281 - 990m2; n.º 282 - 600m2; n.º 288 - 1072m2; n.º 289 - 660m2; n.º 290 - 500m2; n.º 291 - 500m2; n.º 292 - 582m2; n.º 293 - 1155m2; n.º 294 - 560m2; n.º 295 - 750m2;

n.º 296 - 1026m2; n.º 299 - 982m2; n.º 300 - 756m2; n.º 301 - 680m2; n.º 302 - 1280m2; n.º 306 - 1082m2; n.º 307 - 982m2; n.º 308 - 1699m2; n.º 336 - 3500m2; n.º 340 - 19480m2; n.º 346 - 1800m2;

b) a área de construção dos lotes:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

n.º 1 - 300m²; n.º 33 - 337,5m²; n.º 34 - 337,5m²; n.º 53 - 337,5m²; n.º 54 - 286m²; n.º 184 - 313m²; n.º 185 - 339m²; n.º 238 - 339m²;

c) o número de pisos dos lotes:

n.º 258 - sete; n.º 281 - sete; n.º 282 - sete; n.º 283 - sete; n.º 284 - cinco; n.º 285 - sete; n.º 291 - seis; n.º 294 - seis; n.º 297 - seis; n.º 300 - seis; n.º 303 - seis; n.º 315 - sete; n.º 333 - cinco; n.º 341 - cinco; n.º 343 - seis; n.º 344 - quatro; n.º 346 - seis;

d) o destino do rés-do-chão dos edifícios dos lotes n.ºs 302 a 307 para espaço comercial e galeria e da sua área de implantação, respectivamente, para: 760m²; 300m²; 412,5m²; 300m²; 412,5m² e 300m²;

e) a área de implantação dos lotes: n.º 54 - 168,75m²; n.º 344 - 510m²; n.º 345 - 1272m² e n.º 346 - 800m²;

f) o número de fogos dos lotes: n.º 264 - oito; n.º 265 - doze; n.º 266 - vinte; n.º 267 - vinte; n.º 268 - dez; n.º 269 - vinte e quatro; n.º 270 - dez; n.º 271 - vinte; n.º 272 - vinte; n.º 273 - doze; n.º 274 - oito; n.º 278 - dez; n.º 279 - doze; n.º 280 - dezoito; n.º 281 - vinte e oito; n.º 282 - vinte e dois; n.º 283 - dezoito; n.º 284 - doze; n.º 285 - dezoito; n.º 286 - dezoito; n.º 288 - dezasseis; n.º 289 - dezasseis; n.º 290 - dez; n.º 291 - dez; n.º 293 - dezanove; n.º 294 - quinze; n.º 296 - dezasseis; n.º 300 - quinze; n.º 302 - nove; n.º 303 - oito; n.º 304 - dezasseis; n.º 305 - vinte; n.º 306 - dezasseis; n.º 311 - doze; n.º 312 - vinte e oito; n.º 313 - doze; n.º 317 - vinte e quatro; n.º 318 - doze; n.º 319 - vinte; n.º 332 - doze; n.º 333 - doze; n.º 341 - dezassete; n.º 346 - vinte e quatro.

Alteração da área de superfície dos lotes n.ºs 6 a 10, 13 a 16, 19 a 22, 25 a 27, 31, 32 e 40 a 42 para 225m² cada um; dos lotes n.ºs 11, 12, 28, 29 e 39 para 337,5m² cada um; dos lotes n.ºs 17, 18, 23 e 24 para 330m² cada um; dos lotes n.ºs 107 a 120, 123 e 124 para 435m² cada um; do lote n.º 106 para 580m²; do lote n.º 121 para 427,8m²; do lote n.º 122 para 420m²; do lote n.º 262 para 300m²; do lote n.º 265 para 1000,5m² e do lote n.º 318 para 660m²; dos lotes n.ºs 129 a 133 e 136 a 139 para 217,5m²; dos lotes n.ºs 134, 135 e 140 para 319m²; e do lote n.º 36 para 225m².

Pisos abaixo do solo: cave (facultativa) nas habitações unifamiliares, cave e, se necessário, sub-cave nos edifícios plurifamiliares;

Anexos nas habitações unifamiliares com a área máxima de 6m² e pé-direito de 2,20m².

Área de implantação do lote n.º 278 - 330m².

Área de implantação do lote n.º 198 - 152,70m².

Área de implantação do lote n.º 200 - 147,7m².

Área de implantação do lote n.º 236 - 120m².

Área de implantação do lote n.º 223 - 120m².

Área de implantação do lote n.º 221 - 120m².

Área de implantação do lote n.º 222 - 120m².

Área de implantação do lote n.º 119 - 136,50m².

Reprodução por extractação da inscrição F-4 do prédio nº 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AP. 58 de 1999/11/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROMOTORES E ENGENHEIROS - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Sede: Rua de S. Gens, nº 3976, Custóias

Localidade: Matosinhos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO GEF-2

Reprodução por extractação da inscrição G-2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AP. 59 de 1999/11/23 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 300.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 384.000.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Lisboa

Garantia de todas as responsabilidades assumidas ou a assumir, juro anual - 4% elevável a 8% na mora, despesas - 12.000.000\$00.

CANCELADA quanto às fracções: H, C, O, T, P, B, Y, I, R, W, S, Q, K, E, A, AA, N, U, J, AB, F, D, V, L, M, X e G.

Reprodução por extractação da inscrição C-3.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AP. 19 de 2000/02/22 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Lisboa

Ampliação da inscrição C-3 - Ap.59 de 1999/11/23, consistente no aumento da taxa de juro para 4,750% acrescido de 4% na mora, montante máximo assegurado: 390.750.000\$00.

CANCELADA quanto às fracções: H, C, O, T, P, B, Y, I, R, W, S, Q, K, E, A, AA, N, U, J, AB, F, D, V, L, M, X e G.

Reprodução por extractação da inscrição C-4.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AP. 40 de 2000/08/24 - Alteração do Alvará de Loteamento

N.º 588/94, titulada pelo aditamento n.º 187/00, de 8 de Agosto:

1) Eliminados os lotes n.ºs 264 e 274;

2) alterada as especificações:

a) áreas: lote n.º 265:1182m2, 525m2 e 2625m2; lote n.º 266:690m2, 300m2 e 1 800m2; lote n.º 267:690m2, 300m2 e 2100m2; lote n.º 268:690m2, 40m2 e 1840m2; lote n.º 269:1020m2, 40m2 e 3325m2; lote n.º 270:690m2, 40m2 e 1840m2; lote n.º 271:690m2, 300m2 e 2100m2; lote n.º 272:690m2, 300m2 e 1800m2 e lote n.º 273: 1177m2, 525m2 e 2625m2;

b) número de fogos: lote n.º 265 - dezasseis; lote n.º 266 - dez; lote n.º 267 - dezoito; lote n.º 268 - quinze; lote n.º 269 - vinte e cinco; lote n.º 270 - vinte; lote n.º 271 - dezoito e lote n.º 273 - dezasseis; e

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

c) número de pisos acima do solo: lote n.º 265 - quatro lote n.º 266 - cinco; lote n.º 268 - seis; lote n.º 269 - oito; lote n.º 270 - seis; lote n.º 272 - cinco e lote número 273 - quatro.

Reprodução da inscrição F-5 do prédio nº 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AVERB. - AP. 19 de 2000/09/14 - AVERBAMENTO
DA APRESENT. 34 de 1999/10/22 - Alteração do Alvará de Loteamento

Eliminados os lotes números 239 a n.º 257.

Reprodução do Av.03 à inscrição F-4 do prédio nº 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AP. 33 de 2001/03/02 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	29,9
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	31,2
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	25,6
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	31,7
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	39,9
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	28,4
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	39,9
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	28,7
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	40,2
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	28,4
FRAÇÃO:	K	PERMILAGEM:	40,1
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	28,4
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	45,2
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	28,4
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	40,1
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	28,4
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	40,5
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	27,7
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	40,5
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	27,7
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	39,9
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	27,7
FRAÇÃO:	W	PERMILAGEM:	40,5

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	27,7
FRAÇÃO:	Y	PERMILAGEM:	41,4
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	28
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	41,4
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	28
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	3,9
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	10,4
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	6,8
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	6,8
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	6,8

Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AVERB. - AP. 68 de 2002/03/20 - AVERBAMENTO
DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

Alteração da autorização de loteamento n.º 588/94, titulada pelos aditamentos n.º 275/01, de 5 de Julho e n.º 305/01, de 06 de Dezembro:

a) alterado o número de fogos: lote n.º 267 - dezanove fogos, lote n.º 268 - dezoito fogos, lote n.º 269 - vinte e oito fogos, lote n.º 270 - vinte e quatro fogos, lote n.º 280 - vinte e quatro fogos, lote n.º 281 - trinta e seis fogos, lote n.º 282 - vinte e quatro fogos e lote n.º 346 - vinte e dois fogos;

b) alterado do destino dos lotes n.ºs 262 e 263 para destino " terciário " e aumento da área de superfície para 1680m2 e 1700m2, respectivamente;

c) alteração da área de construção dos lotes: n.º 267 - 2325m2, n.º 268 - 2140m2, n.º 269 - 3775m2, n.º 270 - 2140m2, n.º 337 - 1539m2, n.º 338 A) - 2600m2 e n.º 339 - 630m2;

d) alteração do número de pisos: lotes n.ºs 267, 268 e 270 - sete pisos e lote n.º 269 - nove pisos;

e) eliminação dos lotes n.ºs 275, 276 e 277, cuja área foi integrada no domínio público;

f) divisão do lote n.º 336 em oito lotes, com as áreas de superfície, implantação e construção, respectivamente, de: lote n.º 347: 552m2, 114m2 e 238m2; lotes n.ºs 348, 349, 350, 351, 352 e 353: 304m2, 112m2 e 230m2 e lote n.º 354: 562m2, 114m2 e 238m2 - estes lotes destinam-se a construção de moradias unifamiliares de cave, rés-do-chão e andar com anexos;

g) admitida a possibilidade de ser autorizado o aproveitamento da cave das habitações unifamiliares e dos edifícios destinados a serviços para utilizações mais nobres.

Reprodução do Av.01 à inscrição F -1 do prédio nº 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AVERB. - AP. 49 de 2002/08/13 - AVERBAMENTO
DA APRESENT. 34 de 1999/10/22 - Alteração do Alvará de Loteamento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O lote n.º 290 destina-se a construção de edifício de sub-cave, cave, rés-do-chão e quatro andares com quinze fogos.

Reprodução do Av.04 à inscrição F-4 do prédio n.º 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AVERB. - AP. 27 de 2003/08/18 - AVERBAMENTO

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

Alteração da autorização de loteamento n.º 588/94 titulada pelo aditamento n.º 405/03, de 19 de Maio - alterada a mancha de implantação do lote n.º 33, com aumento da área de implantação para 205,46m2 e diminuição da área de construção para 281m2.

Reprodução do Av.02 à inscrição F -1 do prédio n.º 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AVERB. - AP. 29 de 2004/05/21 - AVERBAMENTO

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

Alteração da autorização de loteamento n.º 588/94 titulada pelo aditamento n.º 401/03, de 19 de Maio de 2003 - alterado o n.º de fogos do lote n.º 288 para 20 e a área de implantação para 450 m2.

Reprodução do Av. 03 à inscrição F-1 do prédio n.º 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AVERB. - AP. 59 de 2004/07/13 - AVERBAMENTO

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

Alteração da autorização de loteamento n.º 588/94, titulada pelos aditamentos n.ºs 333/02, de 24 de Setembro - pequena alteração da mancha de implantação do edifício sito ao ângulo sudeste do lote n.º 338-A, não havendo alteração às áreas de construção previstas no alvará; 365/03 de 09 de Janeiro - alterada as áreas de implantação e construção do lote n.º 148 em mais 26,6m2 e 53,4m2, respectivamente e aumento da área da cave em 13,4 m2; 369/03 de 09 de Janeiro - aumento da área de construção e de cave, prevista na edificação do lote n.º 164, em 19,3m2; 370/03, de 09 de Janeiro - aumento das áreas de construção e implantação do lote n.º 77, em mais 23,5m2; 402/03, de 19 de Maio - alterada a mancha de construção do lote n.º 158, não alterando qualquer área; 403/03, de 19 de Maio - alterada a mancha de construção do lote n.º 159, não alterando qualquer área; 404/03, de 19 de Maio - alterada a mancha de implantação do lote n.º 227, com aumento da área de implantação para 119,10m2 e aumento da área de construção para 235,10m2 e 483/04, de 23 de Abril - aumento da área de implantação e construção do lote n.º 54, em 4m2 e 22,8m2, respectivamente.

Reprodução do Av.06 à inscrição F-1 do prédio n.º 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AVERB. - AP. 111 de 2004/07/14 - AVERBAMENTO

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

Alteração da autorização de loteamento n.º 588/94, titulada pelo aditamento n.º 482/04, de 23

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de Abril

a) anexação de uma parcela de terreno resultante da anexação dos n.ºs 00996/180989, 10338 a fls. 135-v.º do L. B-33 e de parte do n.º 10352 a fls. 143v.º do L. B-33, com a área de 1869m2 entre os lotes 90 e 91;

b) constituição de seis lotes numerados de 355 a 360, destinados a habitações unifamiliares de cave, rés-do-chão e andar, com as áreas de superfície, implantação e de construção, respectivamente de: lote n.º 355: 231,8m2, 112,5m2 e 225m2; lote n.º 356: 231,8m2, 112,5m2 e 225m2; lote n.º 357: 404,9m2, 112,5m2 e 225m2; lote n.º 358: 404,9m2, 112,5m2 e 225m2; lote n.º 359: 231,8m2, 112,5m2 e 225m2; e lote n.º 360: 231,8m2, 112,5m2 e 225m2;

c) alterado o destino do lote n.º 337 de comércio e serviços para habitação; d) subdivisão do lote n.º 337 em seis lotes, numerados de 361 a 366, destinados a habitações unifamiliares de cave e rés-do-chão, com as áreas de superfície, implantação e de construção, respectivamente de: lote n.º 361: 765,2m2, 212m2 e 273m2; lote n.º 362: 452,7m2, 187m2 e 259m2; lote n.º 363: 452,7m2, 187m2 e 259m2; lote n.º 364: 452,7m2, 187m2 e 259m2; lote n.º 365: 521,9m2, 187m2 e 259m2 e lote n.º 366: 1179,8m2, 238m2 e 304m2.

Foram cedidos ao domínio público, para arruamentos e passeios, 132m2.

Reprodução do Av. 07 à inscrição F-1 do prédio nº 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AVERB. - AP. 92 de 2005/03/07 - AVERBAMENTO

DA APRESENT. 40 de 2000/08/24 - Alteração do Alvará de Loteamento

Rectificada pelo aditamento 553/2005 de 9 de Fevereiro de 2005: área de implantação dos lotes: n.ºs 268 - 300m2, 269 - 450m2 e 270 - 300m2.

Reprodução do Av. 01 à inscrição F-5 do prédio nº 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AP. 60 de 2005/07/28 - Alteração do Alvará de Loteamento

Alteração da autorização de loteamento n.º 588/94, titulada pelo aditamento n.º 578/2005, de 15 de Junho - Área de construção do lote n.º 154: Aumento de 12,40m2 na cave.

Reprodução da inscrição F-6 do prédio nº 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AP. 91 de 2005/10/24 - Alteração do Alvará de Loteamento

Alteração da autorização de loteamento n.º 588/94, titulada pelo aditamento n.º 609/2005, de 30 de Setembro - Área de implantação e de construção do lote n.º 113 para 144,50m2 e 300,46 m2, respectivamente, e de aproveitamento do vão da cobertura.

Reprodução da inscrição F-7 do prédio nº 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AP. 54 de 2006/04/12 - Alteração do Alvará de Loteamento

N.º 588/94 titulada pelo aditamento n.º 612/05, de 30 de Setembro de 2005.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Divisão do lote n.º 334 em cinco lotes com os n.ºs 334, 367, 368, 369 e 370 e divisão do lote n.º 335 em quatro lotes com os n.ºs 371, 372, 373 e 335.

Áreas de superfície, implantação e construção, em metros quadrados, respectivamente: lote n.º 334: 66,70, 66,70, e 66,70; lote n.º 335: 133,60, 133,60, e 133,60; lote n.º 367: 43,50, 43,50 e 43,50; lote n.º 368: 43,50, 43,50 e 43,50; lote n.º 369: 43,50, 43,50 e 43,50; lote n.º 370: 43,50, 43,50 e 43,50; lote n.º 371: 43,50, 43,50 e 43,50; lote n.º 372: 43,50, 43,50 e 43,50 e lote n.º 373: 66,70, 66,70 e 66,70.

Os lotes são de rés-do-chão e destinam-se a garagem.

Reprodução por extractação da inscrição F-8 do prédio n.º 1629/19950215

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 4958 de 2009/07/02 17:06:17 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/07/02 17:06:17 UTC

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 937/09

DATA: 2009/06/15

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES NOS LOTES N.ºs. 92, 93 e 94:

- Alteração do alinhamento da construção e aumento da área de implantação em 4 m2, passando de 112,50 m2 para 116,50 m2.

- Construção de recuado com 52,50 m2

- Aumento da área de construção em 60,50 m2, passando de 225,00 m2 para 285,50 m2

Reprodução do averbamento à inscrição F-1 do prédio n.º 1629/19950215.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 4494 de 2010/12/23 14:38:33 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/01/13 14:38:33 UTC

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1088/10

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE N.º 111.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Aproveitamento do vão do telhado.

Reprodução do AVERB. do n.º 1629/19950215.

O(A) Escriurário(a)
Rui Pedro Rodrigues Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 2328 de 2011/06/06 15:15:56 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2011/06/06 15:15:56 UTC

DA APRESENT. 59 de 1999/11/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção AI.

O(A) Conservador(a)
Mónica Cristina Amorim Aguiar

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 2329 de 2011/06/06 15:15:56 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2011/06/06 15:15:56 UTC

DA APRESENT. 19 de 2000/02/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção AI.

O(A) Conservador(a)
Mónica Cristina Amorim Aguiar

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 2374 de 2011/08/29 10:42:30 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/09/02 10:42:30 UTC

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1149/11

DATA: 2011/08/25

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE Nº 172.

- Aumento da área de implantação: 12,26 m2;

- Aumento da área total de construção: 77,66 m2 e

- Aumento do número de pisos acima da cota soleira para 3, passando a edificação e ser
constituída por cave, rés-do-chão, andar e andar recuado.

Reprodução do AVERB. do nº 1629/19950215.

O(A) Conservador(a)
Mónica Cristina Amorim Aguiar

1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Matosinhos.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1448 de 2012/02/13 14:16:42 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/02/13 14:16:42 UTC

DA APRESENT. 59 de 1999/11/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às fracções "AC" e "AD".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Olga Maria Guerra Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Matosinhos.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1448 de 2012/02/13 14:16:09 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/02/13 14:16:09 UTC

DA APRESENT. 19 de 2000/02/22 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às fracções "AC" e "AD".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Olga Maria Guerra Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 2186 de 2012/04/10 16:42:42 UTC - Alteração da Operação de

Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2012/06/20 16:42:42 UTC

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1220/12

DATA: 2012/04/05

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES DO LOTE Nº 132.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Cércea: cave, rés-do-chão, andar e aproveitamento do vão do telhado;

- Aumento da área de construção para 256,18 m2.

Reprodução do AVERB. do nº 1629/19950215.

O(A) Conservador(a)

Mónica Cristina Amorim Aguiar

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.

AVERB. - AP. 427 de 2013/11/14 10:51:36 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2013/11/14 10:51:36 UTC

DA APRESENT. 59 de 1999/11/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AG"

O(A) Conservador(a)

Graça Fernanda Nunes de Pina

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.

AVERB. - AP. 428 de 2013/11/14 10:51:36 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2013/11/14 10:51:36 UTC

DA APRESENT. 19 de 2000/02/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto a fracção "AG"

O(A) Conservador(a)

Graça Fernanda Nunes de Pina

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Maia.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1293 de 2014/03/10 14:22:39 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/03/10 14:22:39 UTC

DA APRESENT. 59 de 1999/11/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AH".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Sandra Maria Batista Figueiredo

2ª Conservatória do Registo Predial de Maia.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1293 de 2014/03/10 14:23:54 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/03/10 14:23:54 UTC

DA APRESENT. 19 de 2000/02/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AH".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Sandra Maria Batista Figueiredo

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 3067 de 2014/04/30 13:37:33 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2014/05/22 13:37:33 UTC

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: Nº 1367/14

DATA: 2014/04/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE nº 133.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

-Área de construção- 387,30m2;

-Número de pisos abaixo da cota de soleira-1;

-Introdução de aproveitamento do vão do telhado.

Reprodução do averbamento à inscrição do prédio nº 1629/150295.

O(A) Conservador(a)

Mónica Cristina Amorim Aguiar

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 2321 de 2014/12/09 15:39:01 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2015/01/12 15:39:01 UTC

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1409/14

DATA: 2014/12/04

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE N° 262.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Finalidade:- indústria de panificação.

Reprodução do averbamento do prédio n° 1629/19950215.

O(A) Conservador(a)
Mónica Cristina Amorim Aguiar

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 2975 de 2014/12/12 17:37:34 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2015/01/07 17:37:34 UTC

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: N° 1408/14

DATA: 2014/12/10

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA OS LOTES N°S 358 E 359.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

LOTE N° 358

- Número de pisos: cave,rés-do-chão,andar e andar recuado;
- Área de implantação: 131,30m2;
- Área de construção: 333,40m2.

LOTE N° 359

- Número de pisos: cave,rés-do-chão, andar e andar recuado;
- Área de implantação: 130m2;
- Área de construção: 329,50m2.

Reprodução do averbamento do prédio 1629/19950215.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 9176 de 2015/04/21 17:53:12 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2015/08/11 17:53:12 UTC

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1470/15

DATA: 2015/04/16

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteradas as especificações para o lote n° 282.

Novas especificações:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Alteração do número de fogos de 12 para 18.

Reprodução do averbamento do prédio nº 1629/19950215.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 3076 de 2015/07/31 16:46:49 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2015/08/11 16:46:49 UTC

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 845/08

DATA: 2008/05/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteradas as especificações para o lote nº 282.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Alterado o número de fogos de 24 para 12.

Reprodução do averbamento do prédio nº 1629/19950215.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 3077 de 2015/07/31 15:00:56 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2015/08/13 15:00:56 UTC

DA APRESENT. 9176 de 2015/04/21 - Alteração da Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Reprodução do averbamento do prédio nº 1629/19950215.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Meda

AVERB. - AP. 3108 de 2017/04/03 19:48:29 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2017/04/03 19:48:29 UTC

DA APRESENT. 59 de 1999/11/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto a fração "Z".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Liberta Maria Proença Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Meda

AVERB. - AP. 3109 de 2017/04/03 19:48:29 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2017/04/03 19:48:29 UTC

DA APRESENT. 19 de 2000/02/22 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Quanto a fração "Z".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Liberta Maria Proença Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos
AVERB. - AP. 3153 de 2018/03/22 16:24:27 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2018/05/11 16:24:27 UTC
DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 2009/18
DATA: 2018/03/19
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE N° 94.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Introdução de cave;
- Área de implantação máxima: 130,00 m2
- Área de construção máxima acima do solo: 335,00 m2;
- Área de construção máxima abaixo do solo: 139 m2;
- Número de pisos: 4 (cave, rés-do-chão, andar e recuado).

Reprodução do averbamento do prédio n° 1629/19950215.

O(A) Conservador(a)
Mónica Cristina Amorim Aguiar

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos
AVERB. - AP. 3129 de 2018/11/13 09:08:59 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2018/11/21 09:08:59 UTC
DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 2093/18
DATA: 2018/11/05
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE N° 217.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Área de implantação: 130,80m2;
- Área total de construção: 379,00m2.

Reprodução do averbamento do prédio n° 1629/19950215.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos
AVERB. - AP. 3067 de 2019/06/12 14:44:09 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2019/06/26 14:44:09 UTC
DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 2168/19
DATA: 2019/05/31
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE Nº 118.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Introdução de cave;
- Área de implantação: 158m2;
- Área total de construção: 474m2.

Reprodução do averbamento do prédio nº 1629/19950215.

O(A) Conservador(a) de Registos
Mónica Cristina Amorim Aguiar

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos
AVERB. - AP. 3077 de 2019/06/12 09:21:58 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2019/07/12 09:21:58 UTC
DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 2169/19
DATA: 2019/05/31
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE Nº 117.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Introdução de cave.
- Área de implantação:158,00m2
- Área total de construção: 474,00m2.

Reprodução do averbamento do prédio nº 1629/19950215.

O(A) Conservador(a) de Registos
Mónica Cristina Amorim Aguiar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos
AVERB. - AP. 3906 de 2019/10/18 09:56:43 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2019/12/09 09:56:43 UTC
DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 2201/19
DATA: 2019/10/09
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE N.º 175.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Área de implantação: 115,00m2;
- Área de construção (acima da cota de soleira): 222,50m2;
- Área total de construção: 434,90m2.

Reprodução do averbamento do prédio nº 1629/19950215.

O(A) Conservador(a) de Registos
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos
AVERB. - AP. 2570 de 2021/01/18 16:34:54 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2021/03/19 16:34:54 UTC
DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 2397/21
DATA: 2021/01/08
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE N.º 341.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Área de construção: 6008,00m2;
- Número de pisos acima da cota soleira: 5;
- Número de fogos: 19.

Reprodução do averbamento do prédio nº 1629/19950215.

O(A) Conservador(a) de Registos
Mónica Cristina Amorim Aguiar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AVERB. - AP. 2937 de 2021/06/25 10:43:12 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/07/23 10:43:12 UTC

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2481/2021

DATA: 2021/06/15

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE Nº 347.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Área de implantação: 130,93m²;
- Área total de construção: 440,07, sendo 301,05m², acima do solo;
- Número de pisos (acima do solo): 2 + aproveitamento do vão do telhado.

Reprodução do averbamento do prédio nº 1629/19950215.

O(A) Conservador(a) de Registos

Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AVERB. - AP. 2085 de 2021/07/13 14:51:28 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/12/15 14:51:28 UTC

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2486/2021

DATA: 2021/07/07

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE Nº 93.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Área de implantação: 110,03m²;
- Área de construção: 429,58m², sendo, 306,42m² acima do solo e 123,16m² abaixo;
- Introdução de um piso em cave.

Reprodução do averbamento do prédio nº 1629/19950215.

O(A) Conservador(a) de Registos

Isabel Maria Moreira Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AVERB. - AP. 2143 de 2021/12/09 16:08:46 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2021/12/15 16:08:46 UTC

DA APRESENT. 2085 de 2021/07/13 - Alteração da Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Reprodução do averbamento do prédio nº 1629/19950215.

O(A) Conservador(a) de Registos

Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AVERB. - AP. 4104 de 2022/06/20 16:11:47 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2022/07/07 16:11:47 UTC

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: Nº 2694/22

DATA: 2022/06/14

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE Nº 92.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

-Área de implantação: 120m2;

-Área total de construção acima da cota soleira: 324m2;

-Introdução de um piso abaixo da cota soleira.

Reprodução do averbamento do prédio Nº 1629/19950215.

O(A) Conservador(a) de Registos

Mónica Cristina Amorim Aguiar

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AVERB. - AP. 4923 de 2022/12/07 14:17:54 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2022/12/19 14:17:54 UTC

DA APRESENT. 5 de 1995/02/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2758/22

DATA: 2022/11/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA OS LOTES NºS 334 E 354.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Área do lote 334: 56,70m2;

- Área do lote 354: 556,30m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Unificação dos lotes 334 e 354, passando a designar-se por lote 354;
- Área do lote: 613,00m2;
- Área de implantação: 117,70m2;
- Área de construção: 235,40m2;
- Anexo/telheiro: 68,80m2;
- Área total de construção: 304,20m2;
- Número de pisos: 2.

Reprodução do averbamento do prédio nº 1629/19950215.

O(A) Conservador(a) de Registos
Mónica Cristina Amorim Aguiar

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 28-10-2024 e válida até 28-01-2025