

### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3514 - MATOSINHOS-2

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 08 - MATOSINHOS FREGUESIA: 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

CUSTÓIAS, LEÇA DO BALIO E GUIFÕES

**ARTIGO MATRICIAL: 12803 NIP:** 

Descrito na C.R.P. de: MATOSINHOS sob o registo nº: 1941

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 08 - MATOSINHOS FREGUESIA: 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

SÃO MAMEDE DE INFESTA E SENHORA DA HORA Tipo: URBANO

Artigo: 7137

# LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Amorim Girão Nº: 117 Lugar: Custóias Código Postal: 4460-209 CUSTOIAS MTS

Av./Rua/Praça: Rua Amorim Girão Nº: 129 Lugar: Custóias Código Postal: 4460-209 CUSTOIAS MTS

Av./Rua/Praça: Rua Amorim Girão Nº: 117 Lugar: Custóias Código Postal: 4460-209 CUSTOIAS MTS

Av./Rua/Praça: Rua Amorim Girão №: 117 Lugar: Custóias Código Postal: 4460-209 CUSTOIAS MTS

# DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Propriedade horizontal, de sub-cave, cave e 7 andares, composta por 36 frações autónomas,

destinadas a habitação. Nº de pisos do artigo: 9

## ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.230,0000 m² Área de implantação do edifício: 450,0000 m² Área bruta privativa

total: 14,1000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AE

Descrição: LUGAR DE GARAGEM.

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Amorim Girão Nº: 129 Lugar: Custóias Código Postal: 4460-209 CUSTOIAS MTS

Andar/Divisão: SUB-CAVE

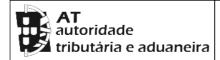
#### **ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Estacionamento coberto Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 3,9000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 14,1000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

# DADOS DE AVALIAÇÃO



#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3514 - MATOSINHOS-2

Ano de inscrição na matriz: 2001 Valor patrimonial actual (CIMI): €4.894,15 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 157.703,00 Coordenada Y: 468.970,00 Mod 1

do IMI nº: 1438128 Entregue em : 2007/06/20 Ficha de avaliação nº: 1746450 Avaliada em : 2007/09/13

Vt*	=	Vc	х	А	х	Ca	×	CI	х	Cq	х	Cv	
4.480,00	=	615,00	х	14,1761	х	0,40	X	1,35	х	1,000	х	0,95	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa a área bruta privativa, Ab representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO**: 13 - PORTO **CONCELHO**: 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA**: 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MAMEDE DE INFESTA E SENHORA DA HORA **Tipo**: URBANO **Artigo**: 7137 **Fracção**: AE

# **TITULARES**

Identificação fiscal: 504233734 Nome: PROMOTORES E ENGENHEIROS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S A

Morada: R LUÍSA NETO JORGE 403, 2º ESQº SUL LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-570

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 129 Entidade: CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2024-10-11

O Chefe de Finanças

(Rosa Maria Moreira Alves)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

**WSDXZQXDIRKB** 



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.