

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CUSTÓIAS, LEÇA DO BALIO E GUIFÕES

**ARTIGO MATRICIAL:** 12803 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MATOSINHOS **sob o registo nº:** 1941

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MAMEDE DE INFESTA E SENHORA DA HORA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7137

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Amorim Girão **Nº:** 117 **Lugar:** Custóias **Código Postal:** 4460-209 CUSTOIAS MTS

**Av./Rua/Praça:** Rua Amorim Girão **Nº:** 129 **Lugar:** Custóias **Código Postal:** 4460-209 CUSTOIAS MTS

**Av./Rua/Praça:** Rua Amorim Girão **Nº:** 117 **Lugar:** Custóias **Código Postal:** 4460-209 CUSTOIAS MTS

**Av./Rua/Praça:** Rua Amorim Girão **Nº:** 117 **Lugar:** Custóias **Código Postal:** 4460-209 CUSTOIAS MTS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Propriedade horizontal, de sub-cave, cave e 7 andares, composta por 36 frações autónomas, destinadas a habitação.

**Nº de pisos do artigo:** 9

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.230,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 450,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 14,1000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das frações:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AE**

**Descrição:** LUGAR DE GARAGEM.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Amorim Girão **Nº:** 129 **Lugar:** Custóias **Código Postal:** 4460-209 CUSTOIAS MTS

**Andar/Divisão:** SUB-CAVE

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 14,1000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2001 Valor patrimonial actual (CIMI): €4.894,15 Determinado no ano: 2022**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 157.703,00 Coordenada Y: 468.970,00 Mod 1**

**do IMI nº: 1438128 Entregue em : 2007/06/20 Ficha de avaliação nº: 1746450 Avaliada em : 2007/09/13**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.480,00	=	615,00	x	14,1761	x	0,40	x	1,35	x	1,000	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 08 - MATOSINHOS FREGUESIA: 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MAMEDE DE INFESTA E SENHORA DA HORA Tipo: URBANO Artigo: 7137 Fração: AE**

## TITULARES

**Identificação fiscal: 504233734 Nome: PROMOTORES E ENGENHEIROS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S A**

**Morada: R LUÍSA NETO JORGE 403, 2º ESQº SUL LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-570**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 129 Entidade: CONTRIBUINTE**

Emitido via internet em 2024-10-11

O Chefe de Finanças

(Rosa Maria Moreira Alves)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR: 222184973**

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

**WSDXZQXDIRKB**



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.