

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CUSTÓIAS, LEÇA DO BALIO E GUIFÕES

ARTIGO MATRICIAL: 12803 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MATOSINHOS **sob o registo nº:** 1941

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MAMEDE DE INFESTA E SENHORA DA HORA **Tipo:** URBANO

Artigo: 7137

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Amorim Girão **Nº:** 117 **Lugar:** Custóias **Código Postal:** 4460-209 CUSTOIAS MTS

Av./Rua/Praça: Rua Amorim Girão **Nº:** 129 **Lugar:** Custóias **Código Postal:** 4460-209 CUSTOIAS MTS

Av./Rua/Praça: Rua Amorim Girão **Nº:** 117 **Lugar:** Custóias **Código Postal:** 4460-209 CUSTOIAS MTS

Av./Rua/Praça: Rua Amorim Girão **Nº:** 117 **Lugar:** Custóias **Código Postal:** 4460-209 CUSTOIAS MTS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Propriedade horizontal, de sub-cave, cave e 7 andares, composta por 36 frações autónomas, destinadas a habitação.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.230,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.947,6341 m² **Área de terreno integrante das frações:** 780,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AF

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Amorim Girão **Nº:** 129 **Lugar:** Custóias **Código Postal:** 4460-209 CUSTOIAS MTS

Andar/Divisão: SCAVE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 12,4167 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 Valor patrimonial actual (CIMI): €10.292,10 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 157.629,00 Coordenada Y: 469.088,00 Mod 1

do IMI nº: 4916599 Entregue em : 2012/10/18 Ficha de avaliação nº: 7397621 Avaliada em : 2012/12/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.140,00	=	603,00	x	36,6000	x	0,40	x	1,35	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 08 - MATOSINHOS FREGUESIA: 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MAMEDE DE INFESTA E SENHORA DA HORA Tipo: URBANO Artigo: 7137 Fração: AF

TITULARES

Identificação fiscal: 504233734 Nome: PROMOTORES E ENGENHEIROS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S A

Morada: R LUÍSA NETO JORGE 403, 2º ESQº SUL LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-570

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 129 Entidade: CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2024-10-11

O Chefe de Finanças

(Rosa Maria Moreira Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ETVBJJQYCXL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.