

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 39 - SANDE E SÃO LOURENÇO DO DOURO
ARTIGO MATRICIAL: 2827 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 18 - SANDE (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 306

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DO FUNDO DE VILA **Lugar:** FUNDO DE VILA **Código Postal:** 4625-446 SANDE MCN

CONFRONTAÇÕES

Norte: DOMINGOS FERREIRA **Sul:** EMILIA CORTE REAL **Nascente:** CAMINHO **Poente:** QUELHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 262,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 68,0000 m² **Área bruta de construção:** 136,0000 m² **Área bruta dependente:** 68,0000 m² **Área bruta privativa:** 68,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.539,60 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 196.176,00 **Coordenada Y:** 459.443,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.140,00	=	615,00	x	92,0900	x	1,00	x	0,60	x	0,990	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1338062 **Entregue em :** 2007/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 1646138 **Avaliada em :** 2007/06/18

TITULARES

Identificação fiscal: 704743116 **Nome:** ARMENIO PENEDA BRAGA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R PADRE JOAQUIM DAS NEVES 194 2º DTO, BAGUIM MONTE, 4435-766 BAGUIM DO MONTE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS-423259

Identificação fiscal: 741182572 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO SOARES COELHO BRAGA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DA MOURA 128, ESCAPÃES, 4520-030 ESCAPAES

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 2/9 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 3468; Part ISTG: 1481386 **NIF do proprietário da raíz:** 184957974 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO COELHO BRAGA ROSAS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 2/9 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 3468; Part ISTG: 1481386 **NIF do proprietário da raíz:** 200418769 **Nome:** ALBERTO AUGUSTO SOARES COELHO PENEDA BRAGA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 2/9 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 3468; Part ISTG: 1481386 **NIF do proprietário da raíz:** 226464024 **Nome:** MARIA MANUELA SOARES COELHO PENEDA BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS 1481386

Emitido via internet em 2025-09-17

O Chefe de Finanças



(António Joaquim Leitão Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PWIXJZLNQAHJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.