

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 10 - MONTEMOR-O-VELHO **FREGUESIA:** 08 - PEREIRA
ARTIGO MATRICIAL: 156 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA NOVA **Lugar:** PEREIRA

Av./Rua/Praça: RUA NOVA **Lugar:** PEREIRA **Código Postal:** 3140-301 PEREIRA MMV

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA E PATIO

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 74,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 56,0000 m² **Área bruta de construção:**
56,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 56,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.382,55 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.846,00 **Coordenada Y:** 357.567,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.170,00	=	603,00	x	56,4500	x	1,00	x	1,00	x	1,040	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3846104 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5888931 **Avaliada em :**
2012/08/29

TITULARES

Identificação fiscal: 747713715 **Nome:** JOÃO MARIA FERREIRA DE ALMEIDA - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: LG FRANCISCO LOPES BONTEMPO Nº 24, PEREIRA, 3140-309 PEREIRA MMV

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO
ISTG Nº 2562152

Emitido via internet em 2024-02-06

O Chefe de Finanças



(Sérgio José Malveiro Ferrugento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SXIIPSJYEUWS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.