

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 05 - CELAVISA

ARTIGO MATRICIAL: 671 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Pracerias - Lomba de Pelome **Lugar:** Pracerias - Lomba de Pelome **Código Postal:** 3300-207
CELAVISA

Av./Rua/Praça: Pracerias **Lugar:** Pracerias **Código Postal:** 3300-207 CELAVISA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Próprio **Sul:** Serventia **Nascente:** Próprio **Poente:** Próprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Casa de arrecadação com 2 andares, no 1º duas divisões, 2º amplo.

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 49,0000 m² **Área bruta de construção:**
98,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 98,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.263,00

Determinado no ano: 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para**

cálculo da área de implantação: 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 122,50 **Custo da construção por m²:** €

603,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 208.853,00 **Coordenada Y:** 357.353,00

$$\frac{Vt^*}{4.200,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{99,2750} \times \frac{Ca}{0,35} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5472431 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8146871 **Avaliada em :**

2013/01/18

TITULARES

Identificação fiscal: 160911/0701 **Nome:** MANUEL PEDRO NUNES

Morada: ALDEIA PRACERIAS 3300 ARGANIL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 105999040 **Nome:** AURORA DE JESUS ALMEIDA

Morada: AV JOÃO DE DEUS Nº 96 - 1º FRTE SERRA DAS MINAS, RIO MOURO, 2635-424 RIO DE MOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 116173424 **Nome:** ARMENIO NUNES DE ALMEIDA

Morada: N.º 1 LUGAR DAS BARRACAS, BARRACAS, 4930-801 VERDOEJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 176282980 **Nome:** MARIO DE JESUS ALMEIDA

Morada: R MARINHA AFONSO LT 5 R/CHÃO DTº ARGANIL - APARTADO 29, ARGANIL, 3300-147 ARGANIL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 743144210 **Nome:** FERNANDA DE JESUS DE ALMEIDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ANTÓNIO ALEIXO, Nº 10, R/C ESQ, MEM MARTINS, 2725-220 MEM MARTINS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 1794394

Identificação fiscal: 748814477 **Nome:** JOSE DE JESUS DE ALMEIDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOM SETTIMIO FERRAZZETTA LT.16/17 - 5º DTº MASSAMÁ, QUELUZ, 2745-888 QUELUZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2756751

Emitido via internet em 2024-01-15

O Chefe de Finanças



(Eduardo Jorge Nunes Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HAXXIPNRXUFF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.