

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 05 - VILA NOVA**ARTIGO MATRICIAL:** 2673 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 05 - VILA NOVA **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 2002**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 05 - VILA NOVA **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 2003**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 05 - VILA NOVA **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 2004**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Ribeira da Senhora da Piedade **Lugar:** Ribeira da Senhora da Piedade **Código Postal:** 3220-
501 VILA NOVA MCV**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Ribeira da Fúrnica **Sul:** Caminho **Nascente:** Baldio **Poente:** Ribeiro da Senhora da Piedade**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Outros**Descrição:** Prédio destinado a moinho de farinar.**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 40,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m² **Área bruta de construção:**
40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.638,76**Determinado no ano:** 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para
cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 120,60 **Custo da construção por m²:** €
482,40 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 185.828,00 **Coordenada Y:** 343.833,00

$\frac{Vt^*}{3.480,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{40,0000} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,40}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5620994 **Entregue em :** 2012/12/01 **Ficha de avaliação nº:** 8353785 **Avaliada em :**

2012/12/19

TITULARES

Identificação fiscal: 104608366 **Nome:** FERNANDO CARVALHO LOPES

Morada: R DO COMÉRCIO Nº 135, LOUSÃ, 3200-227 LOUSÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** P ADM 269/2002

Emitido via internet em 2025-04-16

O Chefe de Finanças

Agostinho da Costa Aires

(Agostinho da Costa Aires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AHZOVXPYBCPJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.