

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 05 - VILA NOVA
ARTIGO MATRICIAL: 2673 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 05 - VILA NOVA **Tipo:**
URBANO

Artigo: 2002

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 05 - VILA NOVA **Tipo:**
URBANO

Artigo: 2003

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 05 - VILA NOVA **Tipo:**
URBANO

Artigo: 2004

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ribeira da Senhora da Piedade **Lugar:** Ribeira da Senhora da Piedade **Código Postal:** 3220-501 VILA NOVA MCV

CONFRONTAÇÕES

Norte: Ribeira da Fúrnia **Sul:** Caminho **Nascente:** Baldio **Poente:** Ribeiro da Senhora da Piedade

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Prédio destinado a moinho de farinar.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 40,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m² **Área bruta de construção:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.638,76

Determinado no ano: 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 120,60 **Custo da construção por m²:** € 482,40 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 185.828,00 **Coordenada Y:** 343.833,00

$$\frac{Vt^*}{3.480,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{40,0000} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5620994 **Entregue em :** 2012/12/01 **Ficha de avaliação nº:** 8353785 **Avaliada em :**

2012/12/19

TITULARES

Identificação fiscal: 104608366 **Nome:** FERNANDO CARVALHO LOPES

Morada: R DO COMÉRCIO Nº 135, LOUSÃ, 3200-227 LOUSÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** P ADM 269/2002

Emitido via internet em 2024-01-12

O Chefe de Finanças



(Agostinho da Costa Aires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KBQDJGIIUHWP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.