

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 19 - TABUAÇO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TÁVORA E PEREIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 131 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 19 - TABUAÇO **FREGUESIA:** 15 - TAVORA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 68

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** VILA MEÃ **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Vila Meã **Lugar:** Vila Meã **Código Postal:** 5120-447 TAVORA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proprietário **Sul:** Ruas Públicas **Nascente:** Ruas Públicas **Poente:** José Augusto Amaral

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** UMA CASA COM 5 COMPARTIMENTOS SENDO 2 NO 1º ANDAR E 3 NO 2º

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 3

**Tipologia/Divisões:** T2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 113,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 113,0000 m² **Área bruta de construção:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 97,0000 m² **Área bruta privativa:** 113,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.926,39 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 250.678,00 **Coordenada Y:** 459.367,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.710,00	=	615,00	x	137,8900	x	0,45	x	0,45	x	0,830	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1999134 **Entregue em :** 2008/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 2504603 **Avaliada em :** 2008/12/09

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 179904760 **Nome:** ARMINDA MARIA DOS SANTOS SILVA FERNANDES PALHA

**Morada:** R DA CONSTITUIÇÃO 99 1º DRT, PORTO, 4200-197 PORTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SFTAB

Emitido via internet em 2023-11-10

**O Chefe de Finanças**

*José Pedro Alves Marques*  
(em substituição)

(José Pedro Alves Marques)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IFROTYPXIKIA



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.