

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 19 - TABUAÇO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TÁVORA E PEREIRO

ARTIGO MATRICIAL: 431 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 19 - TABUAÇO **FREGUESIA:** 15 - TAVORA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 316

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUELHA **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Quelha **Lugar:** Vila Meã **Código Postal:** 5120-447 TAVORA

CONFRONTAÇÕES

Norte: José da Silva Ferreira **Sul:** Ruas Públicas **Nascente:** Quelha **Poente:** Ruas Públicas

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA DE HABITAÇÃO COMPOSTA DE R/C COM 1 DIVISÃO E 1º ANDAR COM 3 DIVISÕES E 2º ANDAR COM 3 DIVISÕES

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 51,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 51,6000 m² **Área bruta de construção:** 156,2600 m² **Área bruta dependente:** 57,6100 m² **Área bruta privativa:** 98,6500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.141,44 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 250.671,00 **Coordenada Y:** 459.361,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.260,00	=	615,00	x	114,3397	x	1,00	x	0,45	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1999152 **Entregue em :** 2008/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 2504604 **Avaliada em :** 2008/12/09

TITULARES

Identificação fiscal: 179904760 **Nome:** ARMINDA MARIA DOS SANTOS SILVA FERNANDES PALHA

Morada: R DA CONSTITUIÇÃO 99 1º DRT, PORTO, 4200-197 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SFTAB

Emitido via internet em 2023-11-10

O Chefe de Finanças

José Pedro Alves Marques
(em substituição)

(José Pedro Alves Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IJHUXNMZPBAG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.