

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CARTAXO E VALE DA PINTA

**ARTIGO MATRICIAL:** 3677 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CARTAXO **sob o registo nº:** 2595

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 01 - CARTAXO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 5128

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** QUINTA DAS CORREIAS **Lote:** 6 **Lugar:** CARTAXO **Código Postal:** 2070-002 CARTAXO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** ZONA VERDE **Sul:** ZONA VERDE **Nascente:** RUA DO PROGRESSO **Poente:** RUA B

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** LOte de terreno para construção com a área de 960,00m2, designado por lote 6.

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 960,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 960,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.137,5900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €171.927,32 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 143.213,00 **Coordenada Y:** 244.795,00

$$\frac{Vt^*}{165.650,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{2.137,5900} \times \frac{\%}{18,00} + \left( \frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2003509 **Entregue em :** 2008/11/17 **Ficha de avaliação nº:** 2518173 **Avaliada em :** 2008/11/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 509188990 **Nome:** BUILDSTATE S A

**Morada:** CENTRO EMPRESARIAL DA MARINHA GRANDE FRAÇÃO E RUA DE PORTUGAL ZONA INDUSTRIAL, MARINHA GRANDE, 2430-028 MARINHA GRANDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/5 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222032286

**Identificação fiscal:** 510288979 **Nome:** 7076 CAPITAL, LDA

**Morada:** RUA JARDINS DO RODRIGO N 2 LOJA A, COVILHÃ, 6200-869 COVILHÃ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 3/5 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222032286

Emitido via internet em 2023-10-10

O Chefe de Finanças

*Elisabeth Caleiro*

(Elisabeth Maria Vital de Oliveira Caleiro

Frazão Ferreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 258315148

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RNZGXRWCPZKF



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.