

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CARTAXO E VALE DA PINTA

ARTIGO MATRICIAL: 3677 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CARTAXO **sob o registo nº:** 2595

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 01 - CARTAXO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5128

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DAS CORREIAS **Lote:** 6 **Lugar:** CARTAXO **Código Postal:** 2070-002 CARTAXO

CONFRONTAÇÕES

Norte: ZONA VERDE **Sul:** ZONA VERDE **Nascente:** RUA DO PROGRESSO **Poente:** RUA B

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOte de terreno para construção com a área de 960,00m2, designado por lote 6.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 960,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 960,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.137,5900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €171.927,32 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 143.213,00 **Coordenada Y:** 244.795,00

$$\frac{Vt^*}{165.650,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{2.137,5900} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2003509 **Entregue em :** 2008/11/17 **Ficha de avaliação nº:** 2518173 **Avaliada em :** 2008/11/26

TITULARES

Identificação fiscal: 509188990 **Nome:** BUILDSTATE S A

Morada: CENTRO EMPRESARIAL DA MARINHA GRANDE FRAÇÃO E RUA DE PORTUGAL ZONA INDUSTRIAL, MARINHA GRANDE, 2430-028 MARINHA GRANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/5 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222032286

Identificação fiscal: 510288979 **Nome:** 7076 CAPITAL, LDA

Morada: RUA JARDINS DO RODRIGO N 2 LOJA A, COVILHÃ, 6200-869 COVILHÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/5 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222032286

Emitido via internet em 2023-10-10

O Chefe de Finanças

Elisabeth Caleiro

(Elisabeth Maria Vital de Oliveira Caleiro

Frazão Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 258315148

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RNZGXRWCPZKF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.