



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2994-10579-160923-002206

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Neiva

Rua Além do Ribeiro, nº 11

ÁREA TOTAL: 1283,86 M2

ÁREA COBERTA: 66,57 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1217,29 M2

MATRIZ nº: 1419

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés do chão e logradouro.

Resulta da anexação dos nºs 2005/20140306 e 2006/20140306.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula Martins Gonçalves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo

OFICIOSO

AP. 2196 de 2023/02/23 2023/02/24 14:37:19 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 331/22

DATA AUTORIZAÇÃO : 2022/10/04

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula Martins Gonçalves

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo

AP. 3044 de 2020/03/03 11:26:11 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/06/07 11:26:11 UTC

CAUSA : Sucessão Testamentária

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALBINO ROLO RIBEIRO

NIF 165463198

Casado/a com CONCEIÇÃO DA COSTA TEIXEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Santa, nº 238, Forjães

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Esposende

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA ALVES SAMPAIO

NIF 143864424

Reprodução da inscrição dos prédios n.ºs 2005/20140306 e 2006/20140306.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

-----  
Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo

AP. 3083 de 2020/03/03 11:26:51 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/06/07 11:26:51 UTC

CAUSA : Sucessão Hereditária

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO ALVES DE OLIVEIRA SAMPAIO

NIF 176169733

Casado/a com ELVIRA DE FREITAS OLIVEIRA SAMPAIO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua de S. Gemil, n.º 187, entrada G, 3.º Esq.º, Ponte

Localidade: Guimarães

\*\* CARINA MARIA OLIVEIRA SAMPAIO

NIF 186973314

Casado/a com MANUEL ANTÓNIO MARQUES DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Rabelo, n.º 674, Barco

Localidade: Guimarães

\*\* JOSÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA SAMPAIO

NIF 116416513

Divorciado(a)

Morada: Rua Padre João Pimenta, n.º 90, Aldão

Localidade: Guimarães

\*\* MÓNICA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA SAMPAIO

NIF 190885432

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Pedro Álvares Cabral, n.º 55, 5.º andar C, Creixomil

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ADELINA DE OLIVEIRA MENDES DOS ANJOS

NIF 102640319

\*\* JOAQUIM ALVES SAMPAIO

NIF 102640327

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

Reprodução da inscrição dos prédios n.ºs 2005/20140306 e 2006/20140306.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo

OFICIOSO

AP. 2054 de 2020/10/02 11:27:34 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2022/06/07 11:27:34 UTC

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2020/10/02

Reprodução da inscrição do prédio nº 2005/20140306.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ilda Maria da Costa Lobo

-----  
Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo

AP. 2196 de 2023/02/23 12:09:20 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/02/23 12:09:20 UTC

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MÓNICA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA SAMPAIO

NIF 190885432

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Pedro Álvares Cabral, nº 55, 5º andar C, Creixomil

Localidade: Guimarães

\*\* JOSÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA SAMPAIO

NIF 116416513

Divorciado(a)

Morada: Rua Padre João Pimenta, nº 90, Aldão

Localidade: Guimarães

\*\* CARINA MARIA OLIVEIRA SAMPAIO

NIF 186973314

Casado/a com MANUEL ANTÓNIO MARQUES DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 184640962

Morada: Rua do Rabelo, nº 674, Barco

Localidade: Guimarães

\*\* ANTÓNIO ALVES DE OLIVEIRA SAMPAIO

NIF 176169733

Casado/a com ELVIRA DE FREITAS OLIVEIRA SAMPAIO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 157519805

Morada: Rua de S. Gemil, nº 187, entrada G, 3º Esqº, Ponte

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALBINO ROLO RIBEIRO

NIF 165463198

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula Martins Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 35 de 2023/04/28 08:44:28 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2023/04/28 08:44:28 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/04/28

QUANTIA EXEQUENDA: 16.183,89 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA SAMPAIO

NIF 116416513

PENHORA DE 1/8.

Processo de Execução Fiscal nº 3476201701070886 e Apensos - Serviço de Finanças de Guimarães-2.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Paulo António Freire Rebelo Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AVERB. - AP. 5570 de 2024/07/12 18:54:19 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2024/07/12 18:54:19 UTC  
DA APRESENT. 3083 de 2020/03/03 - Aquisição  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 24 Minutos de 2023/03/31  
DATA DO TRÂNSITO: 2023/05/02

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA SAMPAIO

NIF 116416513

Divorciado(a)

Morada: Rua Padre João Pimenta, nº 90, Aldão

Localidade: Guimarães

DECLARAÇÃO DE INSOVÊNCIA SOBRE O DIREITO

Processo nº. 1773/23.8T8GMR - Tribunal Judicial da Comarca de Braga-Juízo de Comércio de Guimarães-Juíz 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Teresa Maria Coutinho Lopes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 5571 de 2024/07/12 18:54:19 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2024/07/12 18:54:19 UTC  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 24 Minutos de 2023/03/31  
DATA DO TRÂNSITO: 2023/05/02

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA SAMPAIO

NIF 116416513

Divorciado(a)

Morada: Rua Padre João Pimenta, nº 90, Aldão

Localidade: Guimarães

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DECLARAÇÃO DE INSOLVÊNCIA SOBRE 1/8

Processo nº. 1773/23.8T8GMR - Tribunal Judicial da Comarca de Braga-Juízo de Comércio de  
Guimarães-Juíz 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Teresa Maria Coutinho Lopes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-08-2024 e válida até 23-11-2024