

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 23 - SÃO ROMÃO DE NEIVA

ARTIGO MATRICIAL: 1419 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VIANA DO CASTELO **sob o registo nº:** 2005/2006

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 23 - SÃO ROMÃO DE NEIVA **Tipo:** URBANO

Artigo: 339

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 23 - SÃO ROMÃO DE NEIVA **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Além do Ribeiro **Nº:** 11 **Lugar:** . **Código Postal:** 4935-501 NEIVA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.283,8600 m² **Área de implantação do edifício:** 66,5700 m² **Área bruta de construção:** 66,5700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,5700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.040,00 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 147.799,00 **Coordenada Y:** 517.149,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.040,00	=	640,00	x	75,3193	x	1,00	x	0,50	x	0,960	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7772615 **Entregue em :** 2022/05/26 **Ficha de avaliação nº:** 11553532 **Avaliada em :** 2022/06/08

TITULARES

Identificação fiscal: 116416513 **Nome:** JOSE AUGUSTO DE OLIVEIRA SAMPAIO

Morada: R PADRE JOÃO PIMENTA Nº 90 ALDÃO, GUIMARÃES, 4800-014 GUIMARAES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 186127138

Identificação fiscal: 176169733 **Nome:** ANTONIO ALVES DE OLIVEIRA SAMPAIO

Morada: R DE SÃO GEMIL 187 3.º ESQ SÃO GEMIL, PONTE, 4805-317 PONTE GMR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
186127138

Identificação fiscal: 186973314 **Nome:** CARINA MARIA OLIVEIRA SAMPAIO

Morada: R DO RABELO 674, BARCO, 4805-016 BARCO GMR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
186127138

Identificação fiscal: 190885432 **Nome:** MONICA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA SAMPAIO

Morada: R PEDRO ÁLVARES CABRAL 57 5º C CREIXOMIL, GUIMARÃES, 4835-091 GUIMARAES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
186127138

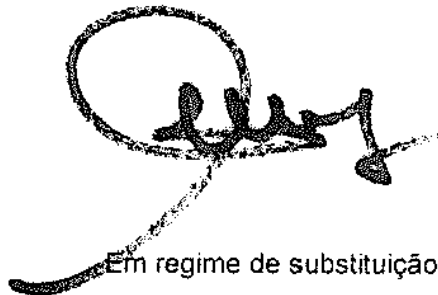
Identificação fiscal: 708891144 **Nome:** JOAQUIM ALVES SAMPAIO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R PEDRO ÁLVARES CABRAL 57 5º C CREIXOMIL, GUIMARÃES, 4835-091 GUIMARAES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 7772615

Emitido via internet em 2024-07-10

O Chefe de Finanças



Em regime de substituição

(José Manuel Cadilha Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EXXWZRXBFLH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.