

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 10 - RIACHOS

ARTIGO MATRICIAL: 4237 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TORRES NOVAS **sob o registo nº:** 26343

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 10 - RIACHOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 1669

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CASAL DO BERNARDINO **Lugar:** RIACHOS **Código Postal:** 2350-336 RIACHOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESTRADA MUNICIPAL Nº 569 **Sul:** LINHA DO NORTE **Nascente:** RUA DA ESTAÇÃO **Poente:**

VIADUTO DO CAMPO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 21.698,6200 m² **Área de implantação do edifício:** 8.772,1300 m² **Área bruta de construção:** 8.772,1300 m² **Área bruta dependente:** 839,7400 m² **Área bruta privativa:** 7.932,3900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.360.739,63 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 167.811,00 **Coordenada Y:** 273.678,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.254.160,00	=	603,00	x	7.110,6119	x	0,60	x	0,65	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2575711 **Entregue em :** 2010/10/21 **Ficha de avaliação nº:** 3295573 **Avaliada em :**

2010/11/11

TITULARES

Identificação fiscal: 500259909 **Nome:** SOC LUSITANA DESTILAÇÃO SA

Morada: RUA CASAL DO BERNARDINO RUA DA ESTAÇÃO, RIACHOS, 2350-336 RIACHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 100/100 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2575711

Emitido via internet em 2023-09-26

O Chefe de Finanças



(Carlos Alberto Pombo Lopes da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LIXQBOLHHUKM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.