

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 26343, Livro N.º: 66

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

URBANO

SITUADO EM: Casal Bernardino

ÁREA TOTAL: 21698,62 M2

ÁREA COBERTA: 8772,13 M2

ÁREA DESCOBERTA: 12926,49 M2

Usada a faculdade de atualização de área prevista no n.º 1, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ n.º: 4237 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Instalações industriais, armazéns, escritórios e logradouro.

Norte - Estrada Municipal n.º 569; Sul - Linha do Norte ; Nascente - Rua da Estação; Poente - Viaduto do Campo.

Desanexado do n.º 26.222 fls.113vº do B-66.

Compreende os descritos sob os n.ºs 26.342 fls. 173vº do B-66 e 40.797 fls. 125 do B-101.

O(A) Conservador(a)

Paulo Fernando Nunes Alves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Novas

OFICIOSO

AP. 2108 de 2017/11/21 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ N.º: 4237-P NATUREZA: Urbana

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Isabel Maria Fernandes Monteiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Entroncamento.

AP. 4509 de 2010/11/25 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR VENAL: 1.550.000,00 Escudos

OMISSO NA MATRIZ

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Instalações industriais e ainda: - Construções: - diversos edificios com uma área total cerca de 6.034 m2; - moradias: - 3 edificios de um só piso com a área total de cerca de 365 m2; - casa da báscula: - edificio de um só piso com a área de 4 m2, garagens, armazéns, carpintaria e oficinas; edificio de um só piso com a área total de cerca de 700 m2; - edificio de um só piso junto ao muro de vedação, junto ao lado sudoeste com uma área total de 210 m2; - posto de transformação com uma área cerca de 15 m2; - escritório: - edificio com uma área cerca de 103 m2; - recepção de aguardente com a área de 140 m2; - armazém de expedição de alcool, com uma área de 325 m2; - armazém de vasilhame com uma área de 640 m2; - armazém de lotes de aguardente com uma área de 360m2; - torre de destilação e rectificação continua, com uma área de 110 m2; - central com uma área de 70 m2; - casas das caldeiras, com uma área de 120 m2; - casa de caldeira com uma área de 110 m2, - armazém de lenha com uma área de 100 m2; - armazém de aguardente e alcool, com uma área de 640 m2; - armazém de trigo e de melaço, com uma área de 1.180 m2; - casa de fermentação com uma área de 480 m2; - casa de destilação descontinua e fossa de destilado, com a área cerca de 300 m2. Norte, sul e poente: Laura Ilda e Francisco

Cid Maldonado e do nascente: Companhia dos Caminhos de Ferro Portugueses. Desanexado do n° 26.222 fls.113v° do B-66. Compreende os descritos sob os n°s 26.342 fls. 173v° do B-66 e 40.797 fls. 125 do B-101.

O(A) Escriturário(a) Superior  
Maria da Conceição Abreu Grazina Veríssimo Alves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1926/05/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SOCIEDADE LUSITANA DE DESTILAÇÃO, LIMITADA

Sede: Rua Victorino Damasio n° 26, 1° andar, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FRANCISCO EUSÉBIO CID MALDONADO

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta de Minhoto

Reprodução por extractação da inscrição n° 17.344 fls. 120v°do F-20.

O(A) Escriturário(a) Superior  
Maria da Conceição Abreu Grazina Veríssimo Alves

-----  
AP. 6 de 1976/03/24 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 10.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 14.000.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo. Juro anual até 12% - Despesas - 400.000\$00. Cancelado quanto ao prédio n° 28.596 fls.112v° do B-72. Reprodução por extractação da inscrição n° 20.037 fls. 153v° do C-29.

O(A) Escriturário(a) Superior  
Maria da Conceição Abreu Grazina Veríssimo Alves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Novas.  
AVERB. - AP. 3722 de 2010/12/17 15:45:51 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2010/12/17 15:45:51 UTC  
DA APRESENT. 6 de 1976/03/24 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Filomena Ribeiro da Silva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Novas.  
AP. 3723 de 2010/12/17 15:45:51 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2010/12/17 15:45:51 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 7.650.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.169.000,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2010/12/21

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA CENTRAL DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO

NIF 501464301

Morada: Rua Castilho, 233

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOCIEDADE LUSITANA DE DESTILAÇÃO, S.A.

NIF 500259909

Garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades, quer derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, letras de câmbio, saques para aceite bancário, de avales, de fianças, ou de outras garantias, quer derivem de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito á ordem ou de contas de outro tipo e natureza para justificação e comprovação dos quais e da respectiva dívida, bastando os extractos dessas contas processadas pela Caixa Central; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovação e prorrogação das operações de crédito, actos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente escritura de hipoteca e em relação ás quais ou aos actos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas ou garantidas pela hipoteca - juro anual de 8%, elevável em 4% a título de clausula penal; despesas - 765.000,00 €.

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Filomena Ribeiro da Silva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Grândola.

AVERB. - AP. 4216 de 2010/12/22 16:37:28 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2010/12/22 16:37:28 UTC

DA APRESENT. 3723 de 2010/12/17 - Hipoteca Voluntária

Reduzidas as despesas para: 306.000,00 euros e o Montante Máximo para: 10.710.000,00 euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

-----  
Conservatória do Registo Predial de Grândola.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2011/01/13 11:10:39 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2011/01/13 11:10:39 UTC

DA APRESENT. 3723 de 2010/12/17 - Hipoteca Voluntária

COMPLETADO:

A hipoteca é constituída com toda a plenitude legal, sobre os imóveis e com todas as suas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

construções, obras, benfeitorias e acessões, presentes e futuras, bem como as indemnizações devidas por sinistro, expropriação e por qualquer outra razão, que a Caixa Central poderá reclamar e receber de quem entender; bem como com todas as respectivas partes componentes e abrangendo e incluindo os respectivos estabelecimentos industriais neles instalados, e todos os equipamentos, maquinismos, máquinas, acessórios, utensílios e móveis afectos á actividade industrial, neles existentes, ou que venham a existir; e permanecerá até integral cumprimento ou extinção de todas as obrigações ou responsabilidades garantidas, e até lá a Caixa Central não fica obrigada ao cancelamento da hipoteca ou a qualquer redução. A hipoteca é constituída com a máxima amplitude legal e destina-se a garantir, por tempo indeterminado, obrigações presentes e futuras, subsistindo plenamente, considerando-se incluídos na hipoteca de fábrica os bens, máquinas, equipamentos e utensílios que vierem a existir e ser integrados nos imóveis e estabelecimentos industriais, designadamente por substituição ou aumento dos actuais e acima referidos, cuja existência ou alterações, os seus proprietários se obrigam a comunicar prévia ou imediatamente à Caixa Central; sem o consentimento da qual também não poderão ser feitas quaisquer alterações ou substituições.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Novas

AP. 2108 de 2017/11/21 14:41:00 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/11/21 14:41:00 UTC

CAPITAL: 600.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 777.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Av<sup>a</sup> António Augusto de Aguiar, n<sup>o</sup> 132

Localidade: Lisboa

\*\* GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506209199

Sede: Praceta João Caetano Brás, n<sup>o</sup> 10, 1<sup>o</sup> andar

Localidade: Santarém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOCIEDADE LUSITANA DE DESTILAÇÃO, S.A.

NIPC 500259909

Garantia, em paridade, e na proporção dos respectivos créditos, das seguintes responsabilidades:

a) Garantia ao BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A., das responsabilidades emergentes de todas as obrigações pecuniárias até ao montante de CAPITAL de 150.000,00 Euros, por via de um contrato de mútuo no valor de capital de 600.000,00 Euros, concedido em 2017/11/21 por documento particular, do JURO anual de 10%, acrescido da sobretaxa de 3%, em caso de mora, e de DESPESAS no montante de 6.000,00 Euros, perfazendo o MONTANTE MÁXIMO de capital e acessórios de 214.500,00 Euros;

b) Garantia à GARVAL - Sociedade de Garantia Mútua, S.A., das responsabilidades assumidas, até ao montante de CAPITAL de 450.000,00 Euros, emergentes da garantia autónoma n<sup>o</sup> 2017.02582, à primeira solicitação, prestada em 2017/11/21, para garantia de um contrato de mútuo no valor de capital de 600.000,00 Euros, do JURO anual de 7%, e de DESPESAS no montante de 18.000,00 Euros, perfazendo o MONTANTE MÁXIMO de capital e acessórios de 562.500,00 Euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Paulo Fernando Nunes Alves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Novas  
AP. 783 de 2021/10/07 10:11:02 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2021/10/07 10:11:02 UTC

CAPITAL: 400.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 572.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, nº 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOCIEDADE LUSITANA DE DESTILAÇÃO, S.A.

NIPC 500259909

FUNDAMENTO: Garantia do bom pagamento e liquidação de todas e quaisquer obrigações assumidas e/ou a assumir por via das seguintes responsabilidades:

a) contrato de mútuo com o nº WFC20210023777001, celebrado em 2021/10/06, no montante de 300.000,00 Euros; e

b) contrato de abertura de crédito, celebrado em 2013/09/20, e respetivos aditamentos celebrados em 2014/08/22, 2016/09/13, 2017/07/26, e 2021/10/06, até ao montante de 100.000,00 Euros.

JURO ANUAL: até 10%, acrescido de 3% na mora. DESPESAS: 16.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Paulo Fernando Nunes Alves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Armamar  
AP. 6355 de 2023/05/29 17:33:29 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2023/05/29 17:33:29 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/05/29

QUANTIA EXEQUENDA: 708.837,89 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOCIEDADE LUSITANA DE DESTILAÇÃO, S.A.

NIPC 500259909

Para garantia da quantia exequenda de 675.083,71€, acrescido das despesas processuais no valor de 33.754,18€.

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

\*\* PROCESSO DE EXECUÇÃO nº 1477/23.1T8ENT- Tribunal Judicial da Comarca de Santarém-  
Entroncamento- Juízo Execução- Juíz 3 \*\*.

\*\* O SUJEITO PASSIVO TEVE A DENOMINAÇÃO " SOCIEDADE LUSITANA DE DESTILAÇÃO, LIMITADA ", NIPC:  
500259909 \*\*.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Elisabete da Conceição da Silva Sousa

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.