

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 13 - VIANA DO ALENTEJO **FREGUESIA:** 02 - VIANA DO ALENTEJO
ARTIGO MATRICIAL: 3741 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 13 - VIANA DO ALENTEJO **FREGUESIA:** 02 - VIANA DO ALENTEJO
Tipo: URBANO
Artigo: 2922

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA FONTE FIGUEIRAN ° 6 **Nº:** 8 **Lugar:** VIANA DO ALENTEJO **Código Postal:** 7090-243
VIANA DO ALENTEJO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 415,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 220,0000 m² **Área bruta privativa total:**
231,3300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 195,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA FONTE FIGUEIRAN ° 6 **Nº:** 8 **Lugar:** VIANA DO ALENTEJO **Código Postal:** 7090-243
VIANA DO ALENTEJO

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 580,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 112,3500 m² **Área bruta privativa:** 134,2200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000
m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.154,83 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 211.851,00 **Coordenada Y:** 151.311,00 **Mod 1**
do IMI nº: 2560829 **Entregue em :** 2010/09/29 **Ficha de avaliação nº:** 3271814 **Avaliada em :** 2010/10/14

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 35.450,00 & = & 603,00 & \times & 133,6068 & \times & 1,00 & \times & 0,80 & \times & 1,000 & \times & 0,55 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 708127002 **Nome:** FRANCISCO ANTONIO ARRANHADO MARCELINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DA FONTE FIGUEIRA 8 LOTEAMENTO DO MAUFORO, VIANA DO ALENTEJO, 7090-243 VIANA DO ALENTEJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** S.F VIANA DO ALENTEJO

Emitido via internet em 2024-03-11

O Chefe de Finanças

João Eduardo Safara
(em substituição)

(João Eduardo Safara Belo Cunha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SPGAVTIIWHTR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.