

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 13 - VIANA DO ALENTEJO **FREGUESIA:** 02 - VIANA DO ALENTEJO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 3741 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 13 - VIANA DO ALENTEJO **FREGUESIA:** 02 - VIANA DO ALENTEJO  
**Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 2922

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** RUA FONTE FIGUEIRAN ° 6 **Nº:** 8 **Lugar:** VIANA DO ALENTEJO **Código Postal:** 7090-243  
VIANA DO ALENTEJO

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.  
**Nº de pisos do artigo:** 2

### ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 415,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 220,0000 m² **Área bruta privativa total:**  
231,3300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 195,0000 m²

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** RUA FONTE FIGUEIRAN ° 6 **Nº:** 8 **Lugar:** VIANA DO ALENTEJO **Código Postal:** 7090-243  
VIANA DO ALENTEJO  
**Andar/Divisão:** 1

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 420,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 82,6500 m² **Área bruta privativa:** 97,1100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.328,21 **Determinado no ano:** 2022  
**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 211.851,00 **Coordenada Y:** 151.311,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 2560829 **Entregue em :** 2010/09/29 **Ficha de avaliação nº:** 3271815 **Avaliada em :** 2010/10/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.320,00	=	603,00	x	99,1763	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 708127002 **Nome:** FRANCISCO ANTONIO ARRANHADO MARCELINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DA FONTE FIGUEIRA 8 LOTEAMENTO DO MAUFORO, VIANA DO ALENTEJO, 7090-243 VIANA DO ALENTEJO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SF VIANA DO ALENTEJO

Emitido via internet em 2024-03-11

O Chefe de Finanças

*João Eduardo Safara Belo Cunha*  
(em substituição)

(João Eduardo Safara Belo Cunha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PNTNIWYWKAMW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.