



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2959-97079-090745-000350

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 46495, Livro N.º: 103

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

#### URBANO

SITUADO EM: Lage do Crespo

ÁREA TOTAL: 4181 M2

ÁREA COBERTA: 1975 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2206 M2

Usada a faculdade de atualização de área prevista no n.º 1, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ n.º: 531 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Corujeira e Trinta.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

COMPOSIÇÃO: r/c e 1º andar com anexos e logradouro - para fábrica e armazém. CONFRONTAÇÕES: norte: terreno do Cemitério, medindo neste extremo 93m; sul: António da Costa Diogo, medindo neste extremo 40,80m; nascente: Estrada Nacional, medindo neste extremo 116,70m; poente: Maria Luisa Bacelar de Azevedo Coe- lho Corsino Caldeira de Monsaraz. Desanexada da n.º 44 552, fls. 2v, B-98.

O(A) Conservador(a) de Registos

Cristina Maria Pina da Costa

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2001/03/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* TEXTEIS EVARISTO SAMPAIO, LD<sup>a</sup>.

Sede: Trinta

Localidade: Guarda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FAUSTA DA PURIFICAÇÃO

Casado/a com MANUEL CABRAL AMARAL no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da República da Bolívia, 101, 1º Dtº.

Localidade: Lisboa

A Ajudante Principal

Isabel Augusta Dias André Menoita

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda.

AP. 1727 de 2009/02/02 12:16:37 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/02/02 12:16:37 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CONFIRMADO EM: 2009/02/06

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Lisboa

\*\* FINOVA-FUNDO DE APOIO AO FINANCIAMENTO À INOVAÇÃO

\*\* NORGARANTE SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A

NIPC 506211991

Sede: Avenida da Boavista,nº 2121, 3º escritórios 301 e 302-Lordelo

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* TEXTEIS EVARISTO SAMPAIO, LDª

NIPC 501268073

1 - Caixa Geral de Depósitos, S.A. - capital: 375 000,00 Euros, juro anual; 11,45%; cláusula penal: 4% que acresce ao juro anual em caso de mora; despesas: 15.000, 00 Euros. Montante máximo: 563.812,50 Euros.

FUNDAMENTO: Abertura de crédito.

2 - Finova - Fundo de Apoio ao Financiamento à inovação - Capital: 112 933,00 Euros, juro anual; 11,07%; despesas: 4 517,32 Euros. Montante Máximo: 154.955,37 Euros.

FUNDAMENTO: Empréstimo.

3 - Norgarante - Sociedade de Garantia Mútua , S.A - Capital 375.000,00 Euros; juro anual: 11,07%, acrescida de 2%; despesas: 15.000,00 Euros. Montante Máximo: 537.037,50 Euros.

FUNDAMENTO: Empréstimo das quantias que o sujeito activo Norgarante - Sociedade de Garantia Mútua , S.A venha a pagar ao sujeito activo Caixa Geral de Depósitos, S.A. por força da garantia autónoma à primeira solicitação, no montante do capital referido.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Pacheco Gomes Patrício

Conservatória do Registo Predial de Guarda.

AP. 5474 de 2009/02/06 17:38:31 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/02/06 17:38:31 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.098.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIF 500960046

Morada: Avª. João XXI, nº.63

Localidade: Lisboa

\*\* NORGARANTE SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A

NIPC 506211991

Sede: Avenida da Boavista,nº 2121, 3º escritórios 301 e 302-Lordelo

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* TEXTEIS EVARISTO SAMPAIO, LD<sup>a</sup>

NIPC 501268073

a) CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A. - capital: 500 000,00 euros; juro anual: 11,45%; cláusula penal: 4% que acresce ao juro anual em caso de mora; despesas: 20 000,00 euros. FUNDAMENTO: empréstimo.

b) NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A - capital: 250 000,00 euros; juro anual: 9,50%, acrescida de 2%; despesas: 10 000,00 euros. FUNDAMENTO: Garantia das quantias que o sujeito activo Norgarante - Sociedade de Garantia Mútua, S.A, venha a pagar ao sujeito activo Caixa Geral de Depósitos, S.A., em execução da garantia autónoma prestada.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Pacheco Gomes Patrício

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda.

AVERB. - AP. 2463 de 2009/02/18 13:42:15 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/02/18 13:42:15 UTC

DA APRESENT. 1727 de 2009/02/02 - Hipoteca Voluntária

No tocante ao 3 - Norgante - Sociedade de Garantia Mútua , S. A - Juro anual: 9,5% . Montante máximo assegurado:

519 375,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Pacheco Gomes Patrício

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda.

AP. 1947 de 2009/12/09 12:52:16 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/12/09 12:52:16 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CONFIRMADO EM: 2009/12/11

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

\*\* FINOVA - FUNDO DE APOIO AO FINANCIAMENTO À INOVAÇÃO

\*\* GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506209199

Sede: Praceta João Caetano Brás, 10, 1.º ABC

Localidade: Santarém

\*\* LISGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506209180

Sede: Rua Hermano Neves, 22, Fracção 3 A

Localidade: Lisboa

\*\* NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506211991

Sede: Av. da Boavista, 2121, 3º, Escritórios 301 e 302

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* TEXTEIS EVARISTO SAMPAIO LDA

NIPC 501268073

FUNDAMENTO:

a) - CRÉDITOS DA CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A. :

- Empréstimo sob a forma de abertura de crédito ; Capital : 200.000,00 Euros; Juro anual: 11,45%; Cláusula penal: até 4%, em caso de mora a titulo de clausula penal ; Despesas: 8.000,00 Euros; Montante máximo: 300.700,00 Euros;

b) - CRÉDITO DO FINOVA - FUNDO DE APOIO A INOVAÇÃO:

- Montante relativo à obrigação de devolução das bonificações no empréstimo e na comissão de garantia auferidas : Valor do crédito: 60.303,00 Euros; Juro anual: 8%; Despesas: 2.412,12 Euros; Montante máximo: 77.187,84 Euros;

c) - CRÉDITO DA NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A. :

- Quantias que a NORGARANTE - sociedade de Garantia Mútua, S.A. venha a pagar à CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A. por força da garantia autónoma à primeira solicitação; Valor do crédito: 152.777,82 Euros, Juro anual: 8% ao ano, acrescido de 2%; Despesas: 6.111,11 Euros; Montante máximo: 204.722,28 Euros;

d) - CRÉDITO DA GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.:

- Quantias que a Garval- Sociedade de Garantai Mútua S.A. venha a pagar à CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A. por força da garantia autónoma à primeira solicitação; Valor do crédito: 23.611,09 Euros ; Juro anual: 8% acrescido de 2%; Despesas: 944,44 Euros; Montante máximo: 31.638,86 Euros;

e) CRÉDITO DA LISGARANTE -SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA , S.A.:

- Quantias que a Lisgarante - Sociedade de Garantia Mútua, S.A. venha a pagar à CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A. por força da garantia autónoma à primeira solicitação; Valor do crédito: 23.611,09 Euros, Juro anual: 8% acrescido de 2%; Despesas: 944,44 Euros; Montante máximo: 31.638,86 Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Pacheco Gomes Patrício

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda.

AVERB. - AP. 3141 de 2010/01/12 15:21:28 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2010/01/12 15:21:28 UTC

DA APRESENT. 1947 de 2009/12/09 - Hipoteca Voluntária

A Sociedade gestora do "FINOVA - Fundo de Apoio ao Financiamento à Inovação" é:

" PME INVESTIMENTO - SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS, S.A." com sede na Rua Pedro Homem Melo, nº 55, 3º piso, sala 309 - Porto.

\*\*\* NIPC: 502218835.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Pacheco Gomes Patrício

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda.

AP. 1498 de 2013/06/11 15:20:40 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/06/11 15:20:40 UTC

CAPITAL: 62.658,39 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 62.658,39 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 505305500

Sede: Avenida da Republica, nº 4

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* TEXTEIS EVARISTO SAMPAIO, S.A.

NIPC 501268073

Fundamento: garantia do pagamento do valor do capital, correspondente à dívida no montante de 47.992,47 Euros, acrescida dos juros de mora no montante de 1.178,64 Euros, das custas no montante de 955,60 Euros e acrescidos legais de 25%, no montante de 12.531,68 Euros( Processo 0901201300013668 e apensos)

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Pacheco Gomes Patrício

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AP. 56 de 2013/09/23 09:34:18 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/09/23 09:34:18 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/09/23

QUANTIA EXEQUENDA: 384.886,59 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRÍTO SANTO,S.A.

NIPC 500852367

Sede: Av. da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* TÊXTEIS EVARISTO SAMPAIO,S.A.

NIPC 501268073

PROCESSO N.º 444/13.8TBGRD - 2º Juízo do Tribunal Judicial da Guarda

O(A) Conservador(a)

Virgílio Félix Machado

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AP. 1774 de 2015/11/25 14:42:16 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/11/25 14:42:16 UTC

CAPITAL: 206.790,86 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 277.981,24 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº.56, rés-do-chão

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* TEXTEIS EVARISTO SAMPAIO, S.A.

NIPC 501268073

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da quantia de duzentos e setenta e sete mil novecentos e oitenta e um euros e vinte e quatro cêntimos, correspondente à dívida no montante de duzentos e seis mil setecentos e noventa euros e oitenta e seis cêntimos, acrescida de juros de mora no valor de doze mil setecentos e sessenta e seis euros e sessenta e três cêntimos, das custas no montante de dois mil setecentos e doze euros e noventa e dois cêntimos, acrescidos legais nos termos do artigo cento e noventa e nove, número cinco do Código do Procedimento e do Processo Tributário no montante de cinquenta e cinco mil setecentos e dez euros e oitenta e três cêntimos, até ao prazo de pagamento da respectiva dívida, referente ao processo executivo zero, nove, zero, um, dois, zero, um, três, zero, zero, zero, um, três, seis, seis, oito e apensos.

O sujeito passivo teve anteriormente a denominação "Texteis Evaristo Sampaio, Lda."

O(A) Conservador(a)  
Maria da Conceição Pacheco Gomes Patrício

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AP. 91 de 2018/11/09 09:25:41 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2018/11/09 09:25:41 UTC

CAPITAL: 239.849,70 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 316.590,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº.56, rés-do-chão

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* TEXTEIS EVARISTO SAMPAIO, S.A.

NIPC 501268073

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da quantia de trezentos e dezasseis mil quinhentos e noventa euros e cinquenta cêntimos, correspondente à dívida no montante de duzentos e trinta e nove mil oitocentos e quarenta e nove euros e setenta cêntimos, acrescida de juros de mora no valor de onze mil setecentos e vinte e nove euros e trinta e quatro cêntimos, das custas no montante de mil quinhentos e três euros e cinquenta e um cêntimos, acrescidos legais nos termos do artigo cento e noventa e nove, número cinco do Código do Procedimento e do Processo Tributário no montante de sessenta e três mil quinhentos e sete euros e noventa e cinco cêntimos, até ao prazo de pagamento da respectiva dívida, referente ao processo executivo nove, zero, um, dois, zero, um, sete, zero, zero, zero, um, oito, um, zero, quatro e apensos.

O sujeito passivo teve anteriormente a denominação "Texteis Evaristo Sampaio, Lda."

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria Adelaide Antunes Pereira Dias Ribeiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AP. 1270 de 2019/11/15 11:57:48 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2019/11/15 11:57:48 UTC

CAPITAL: 55.578,48 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIF 500715505

Morada: Avenida Manuel da Maia, número 56, Rés-do-Chão

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* TEXTEIS EVARISTO SAMPAIO, S.A.

NIF 501268073

FUNDAMENTO: garantia do pagamento da quantia de 55 578,48 EUROS, correspondente à dívida no montante de 43 018,60 EUROS, acrescida de juros de mora no valor de 784,45 Euros, das custas no montante de 659,73 EUROS, acrescidos legais 25%, no montante de 11 115,70 Euros, referente ao processo executivo 0901201900045284 e apensos

O sujeito passivo teve anteriormente a denominação "Texteis Evaristo Sampaio, Lda."

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 5441 de 2023/11/13 19:08:44 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/11/13 19:08:44 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)

DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 25 Minutos de 2023/08/30

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* TÊXTEIS EVARISTO SAMPAIO, S.A.

NIF 501268073

Morada: Trinta

Processo nº 1157/23.8T8GRD - Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - juízo Local Cível da Guarda-Juíz 2.

O sujeito activo denominou-se anteriormente: " TÊXTEIS EVARISTO SAMPAIO, LDA "

O(A) Conservador(a) de Registos  
Teresa Maria Coutinho Lopes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2023/11/28 15:51:36 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2023/11/28 15:51:36 UTC

DA APRESENT. 5441 de 2023/11/13 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2023/11/23

O(A) Oficial de Registos  
Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 5508 de 2023/12/05 19:00:32 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2023/12/05 19:00:32 UTC

DA APRESENT. 5441 de 2023/11/13 - Declaração de Insolvência

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DO TRÂNSITO: 2023/09/19.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Paulo António Freire Rebelo Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3372 de 2024/02/06 14:31:10 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2024/02/06 14:31:10 UTC

DA APRESENT. 1727 de 2009/02/02 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ETAPA PREPONDERANTE, S.A.

NIPC 516457381

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, Número 30, Piso 0, Areeiro

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3373 de 2024/02/06 14:31:10 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2024/02/06 14:31:10 UTC

DA APRESENT. 5474 de 2009/02/06 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ETAPA PREPONDERANTE, S.A.

NIPC 516457381

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, Número 30, Piso 0, Areeiro

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3374 de 2024/02/06 14:31:10 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2024/02/06 14:31:10 UTC

DA APRESENT. 1947 de 2009/12/09 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ETAPA PREPONDERANTE, S.A.

NIPC 516457381

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, Número 30, Piso 0, Areeiro

Localidade: Lisboa



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-06-2024 e válida até 26-09-2024