

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 07 - GUARDA **FREGUESIA:** 62 - UNIÃO DE FREGUESIAS DE CORUJEIRA E TRINTA

ARTIGO MATRICIAL: 531 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 07 - GUARDA **FREGUESIA:** 45 - TRINTA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 411

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LAGE DO CRESPO **Lugar:** TRINTA **Código Postal:** 6300-225 TRINTA

CONFRONTAÇÕES

Norte: TERRENO DO CEMITERIO **Sul:** ANTONIO DA COSTA DIOGO **Nascente:** ESTRADA NACIONAL

Poente: CONDESA DE MANSARAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UM PRÉDIO DE RÉS DO CHÃO E 1º ANDAR, COM 8 DIVISÕES CADA.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 16

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.181,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.975,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.179,0000 m² **Área bruta dependente:** 204,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.975,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €205.840,00 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 265.983,00 **Coordenada Y:** 392.561,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
205.840,00	=	665,00	x	1.875,9200	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7969345 **Entregue em :** 2024/01/19 **Ficha de avaliação nº:** 11848824 **Avaliada em :**

2024/02/29

TITULARES

Identificação fiscal: 501268073 **Nome:** TEXTEIS EVARISTO SAMPAIO, S.A.

Morada: TRINTA, TRINTA, 6300-225 TRINTA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD 1 IMI 7969345

Emitido via internet em 2024-06-13

O Chefe de Finanças



(António Bernardo Morgado Gomes Dionísio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 230674054

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IIICAAIJBMIT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.