

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REAL E CARVIDE

ARTIGO MATRICIAL: 3085 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LEIRIA **sob o registo nº:** 3637

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 08 - CARVIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2492

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: E.N. 349, Paúl **Lugar:** Paúl **Código Postal:** 2425-435 CARVIDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: F. Guerra Empreendimentos Imobiliários, Lda. **Sul:** Luís Assunção de Oliveira **Nascente:** Estrada

Poente: Vitorino Rodrigues Saraiva

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.620,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 451,6000 m² **Área bruta de construção:** 847,0000 m² **Área bruta dependente:** 451,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.678,06 **Determinado no ano:** 2023

Percentagem para cálculo da área de implantação: 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 134.520,00 **Coordenada Y:** 322.131,00

$$\frac{Vt^*}{42.130,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{530,8800} \times \frac{\%}{17,00} + \left(\frac{Ac}{22,5800} + \frac{Ad}{1,3270} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 2038867 **Entregue em :** 2008/12/22 **Ficha de avaliação nº:** 2556541 **Avaliada em :**

2008/12/26

TITULARES

Identificação fiscal: 504976338 **Nome:** F. GUERRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA - EM LIQUIDAÇÃO

Morada: R DO RIBEIRO 599 SEGODIM, MONTE REAL, 2425-096 MONTE REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 2038867

Emitido via internet em 2024-03-08

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RFDLWXVIYAJ5



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.