



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2881-13144-100908-004453

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Paúl

ÁREA TOTAL: 1620,2 M2

MATRIZ nº: 3085 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: Monte Real e Carvide.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção - Norte, F. Guerra - Empreendimentos Imobiliários, Lda;
Sul, Luís Assunção de Oliveira, Nascente, Estrada; Poente, Vitorino Rodrigues Saraiva.
Desanexado do nº3637.

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 33 de 2006/03/13 - Aquisição
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** F. GUERRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDª
Sede: Rua do Ribeiro, nº599, Segodim, Monte Real, Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM DA SILVA DUARTE FRANCISCO
Casado/a com MARIA DE JESUS DE SOUSA CRESPO no regime de Separação de bens

Morada: Carvide, Leiria

Reprodução da inscrição do nº3637.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Isabel Maria Delgado Amaro

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

OFICIOSO

AP. 2404 de 2009/01/06 10:08:24 UTC - Ónus Real

Registado no Sistema em: 2009/01/12 10:08:24 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ÓNUS DE NÃO FRACCIONAMENTO.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Isabel Maria Delgado Amaro

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.
AP. 2995 de 2011/05/18 16:24:03 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2011/05/18 16:24:03 UTC
ABRANGE 14 PRÉDIOS

QUANTIA: 583.355,07 Euros

DATA FACTO: 2011/05/16

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM NELSON SOUSA DUARTE

NIF 203259882

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Central, nº 890, Lameiro, Carvide

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** F.GUERRA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIF 504976338

Processo nº 4473/10.5TBLRA-A

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Isabel Maria Delgado Amaro

1ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.
AVERB. - AP. 2151 de 2012/08/28 16:12:12 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2012/08/28 16:12:12 UTC
DA APRESENT. 2995 de 2011/05/18 - Arresto

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Gomes Sousa

Conservatória do Registo Predial de Pombal
AP. 3258 de 2017/01/31 16:21:43 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2017/01/31 16:21:43 UTC

CAPITAL: 243.375,10 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 326.122,63 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** F. GUERRA - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.

NIPC 504976338

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Para garantia de todas e quaisquer responsabilidades assumidas ou a assumir pela sociedade devedora, provenientes de todas e quaisquer operações de crédito legalmente permitidas, noemadamente contas empréstimo, livranças, fianças, avales, garantias bancárias, subscrição de cheques, descobertos em contas de depósito à ordem, contas correntes, letras descontadas, outros empréstimos caucionados, contratos de locação e outros títulos de crédito mercantil; - Juro anual 7%, acrescido de uma sobretaxa de 3% ao ano, em caso de mora; -Despesas: € 9.735,00.

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 1858 de 2019/11/22 13:10:16 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2019/11/22 13:10:16 UTC
DA APRESENT. 3258 de 2017/01/31 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 378 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC
DA APRESENT. 3258 de 2017/01/31 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 2342 de 2024/02/14 14:32:54 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/02/14 14:32:54 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 20 Horas 35 Minutos de 2023/06/29

DATA DO TRÂNSITO: 2023/07/24

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** F. GUERRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 504976338

Sede: Rua do Ribeiro, nº 599

Localidade: Segodim, Monte Real, Leiria

Processo nº 2650/23.8T8LRA - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Juízo de Comércio de
Leiria - Juiz 3

O(A) Conservador(a) de Registos
Paulo António Freire Rebelo Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-02-2024 e válida até 26-05-2024