

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 03 - OLHO MARINHO

ARTIGO MATRICIAL: 1178 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 03 - OLHO MARINHO **Tipo:** URBANO

Artigo: 809

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Penduradas **Nº:** 7 **Lugar:** Olho Marinho **Código Postal:** 2510-550 OLHO MARINHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de Habitação de rés do chão com 3 divisões, cozinha, casa de banho, barracão e logradouro

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 76,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 59,0000 m² **Área bruta de construção:** 59,0000 m² **Área bruta dependente:** 26,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.158,80 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 105.276,00 **Coordenada Y:** 262.382,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 15.920,00 & = & 603,00 & \times & 41,2375 & \times & 1,00 & \times & 0,80 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3529778 **Entregue em :** 2012/06/22 **Ficha de avaliação nº:** 5305577 **Avaliada em :**

2012/09/17

TITULARES

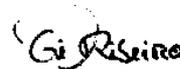
Identificação fiscal: 749441500 **Nome:** CARLOS ALBERTO FERREIRA ANTUNES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R SANTO ANDRÉ Nº 20 B, ARELHO, 2510-191 ÓBIDOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P. I. SELO 2870685

Emitido via internet em 2024-02-28

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 230674054

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EWPASIDGQKIF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.