

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 03 - OLHO MARINHO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1210 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 03 - OLHO MARINHO  **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 788

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua das Penduradas **Nº:** 5 **Lugar:** Olho Marinho **Código Postal:** 2510-550 OLHO MARINHO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de Habitação de rés do chão com 3 divisões, cozinha, casa de banho, barracão; tem logradouro.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 77,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 62,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 62,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 28,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 34,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.767,80 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 105.276,00 **Coordenada Y:** 262.391,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.520,00	=	603,00	x	42.7875	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3529780 **Entregue em :** 2012/06/22 **Ficha de avaliação nº:** 5305579 **Avaliada em :** 2012/09/17

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 743543556 **Nome:** ERMELINDA MARIA CARVALHO DE SOUSA TOME - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

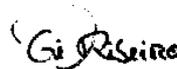
**Morada:** BR 14, LOTE 25 BOM SUCESSO, VAU, 2510-662 VAU

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:**

NIFHERINDIVISAPAV412/2016

Emitido via internet em 2024-06-28

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 230674054

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CNVMWERWHAMB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.