

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA E VÁRZEA DE TREVÕES
ARTIGO MATRICIAL: 1464 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA **FREGUESIA:** 08 - S. JOÃO DA PESQUEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1109

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Figueira **Lugar:** São João da Pesqueira **Código Postal:** 5130-336 SÃO JOÃO DA PESQUEIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Luis Filipe Teixeira **Sul:** Jose Maria M. Tavares e Luis M. F. Cecilio **Nascente:** Anibal Nascimento Amaro - Herdeiros **Poente:** Rua Publica

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COMPOSTO POR CAVE, R/C E 1º ANDAR E LOGRADOURO.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 225,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 135,0000 m² **Área bruta privativa total:** 378,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 90,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: FRACÇÃO COMPOSTA PELO 1º ANDAR COM QUATRO DIVISÕES, COZINHA COM DESPENSA, QUARTO DE BANHO E LOGRADOURO.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Figueira **Lugar:** São João da Pesqueira **Código Postal:** 5130-336 SÃO JOÃO DA PESQUEIRA
Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 333,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 45,0000 m² **Área bruta privativa:** 126,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €58.502,94 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 261.125,00 **Coordenada Y:** 464.531,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1202087 **Entregue em :** 2006/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 1450004 **Avaliada em :** 2007/03/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.790,00	=	615,00	x	127,1250	x	1,00	x	0,78	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA **FREGUESIA:** 08 - S. JOÃO DA PESQUEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1978 **Fracção:** B

TITULARES

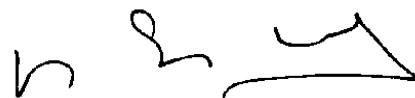
Identificação fiscal: 744578230 **Nome:** RAUL REBELO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DA FIGUEIRA Nº 6, SÃO JOÃO PESQUEIRA, 5130-336 SÃO JOÃO DA PESQUEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 2031966

Emitido via internet em 2025-03-18

O Chefe de Finanças



(Jorge Santos Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KKIITGYMPRTU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.