

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 07 - CHAMUSCA **FREGUESIA:** 05 - VALE DE CAVALOS

ARTIGO MATRICIAL: 2086 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CHAMUSCA **sob o registo nº:** 00/00

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 07 - CHAMUSCA **FREGUESIA:** 05 - VALE DE CAVALOS **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1968

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Caniceira **Nº:** 9 **Lugar:** Vale de Cavalos **Código Postal:** 2140-404 VALE DE CAVALOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de Cave e Rés-do-Chão, sendo a Cave composta por despensa ; Rés-do-Chão composto por 3 divisões assoalhadas, cozinha, casa de banho, vestíbulo e corredor. Tem de SC 114 m² e Logradouro 1510,70 m².

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.624,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 114,0000 m² **Área bruta de construção:** 228,0000 m² **Área bruta dependente:** 114,0000 m² **Área bruta privativa:** 114,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €54.566,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 167.204,00 **Coordenada Y:** 257.600,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.760,00	=	603,00	x	155,4935	x	1,00	x	0,65	x	0,980	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3531593 **Entregue em :** 2012/06/22 **Ficha de avaliação nº:** 5308661 **Avaliada em :**
2012/07/19

TITULARES

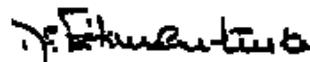
Identificação fiscal: 166777226 **Nome:** VITOR MANUEL FERREIRA DOS SANTOS BOTAS

Morada: TV DA ESCOLA ARAÚJO 3 2º DTº, LISBOA, 1150-141 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2024-02-05

O Chefe de Finanças



(Maria de Fátima Amado Garcia Contente)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GEUDWJJCOHWI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.