

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 08 - SAO GONCALO DE LAGOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1348 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 06 - LAGOS (S. SEBASTIÃO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1513

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Albardeira **Lugar:** Lagos **Código Postal:** 8600-302 LAGOS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casas térreas com 2 divisões para habitação e 1 dependência, com a superfície de 30 m<sup>2</sup>.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 30,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 30,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 30,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 30,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.914,15 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 152.883,00 **Coordenada Y:** 17.258,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.240,00	=	603,00	x	30,0000	x	1,00	x	2,20	x	1,080	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5323954 **Entregue em :** 2012/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 7943249 **Avaliada em :** 2013/03/17

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 113625677 **Nome:** MARIA HELENA RAMALHO DA CRUZ FILIPE NASCIMENTO E SILVA

**Morada:** R JORGE DE SENA 88 4º A NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-122 OEIRAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/24 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218773072

**Identificação fiscal:** 117781100 **Nome:** MARIA CLARA RAMALHO DA CRUZ FILIPE LOPES DA FONSECA

**Morada:** AV JOÃO XXI Nº 17, 4º DTº, LISBOA, 1000-298 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/24 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218773072

**Identificação fiscal:** 700438181 **Nome:** FRANCISCO DUARTE PEDROZO DA CRUZ FILIPE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R CAPITÃO-MOR PEDRO TEIXEIRA Nº 5 - 3º - DTO, LISBOA, 1400-041 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218773072

**Identificação fiscal:** 700487590 **Nome:** JOSE DUARTE PEDROSO DA CRUZ FILIPE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R JORGE DE SENA 88 4º A NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-122 OEIRAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 706636503 **Nome:** ANTONIO DUARTE PEDROSO DA CRUZ FILIPE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DOS OLIVAIS N.º82, ANADIA, 3780-229 ANADIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218773072

Emitido via internet em 2026-04-06

O Chefe de Finanças

*Gina Silva Beja  
(em substituição)*

(Gina Rosado da Silva Beja)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DBFFYXRTRIEW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.