

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 37 - POLVOREIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1202 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** GUIMARÃES **sob o registo nº:** 391

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Covas **Lugar:** Covas

**Av./Rua/Praça:** COVAS Nº: 2 **Lugar:** - **Código Postal:** 4835-157 GUIMARÃES

**Av./Rua/Praça:** Rua de Covas

edifício mirante **Lugar:** Polvoreira **Código Postal:** 4835-157 GUIMARÃES

**Av./Rua/Praça:** Rua de Covas Nº: 2 **Lugar:** - **Código Postal:** 4835-157 GUIMARÃES

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA NACIONAL 105 Nº: 417 **Lugar:** COVAS **Código Postal:** 4835-164 GUIMARÃES

**Av./Rua/Praça:** Covas **Lugar:** Covas **Código Postal:** 4835-143 GUIMARÃES

**Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional 105, bloco A Nº: 535 **Lugar:** **Código Postal:** 4835-175 GUIMARÃES

**Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional 105 Nº: 535 **Lugar:** **Código Postal:** 4835-175 GUIMARÃES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio de cave, r/c e 2 andares, constituído em regime de propriedade horizontal, com 25 fracções.

Concluído em 9/8/93. Novo. Construído sobre o artigo 1189 e 1183.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 3.000,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.292,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa**

**total:** 240,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: N**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Covas **Lugar:** Covas **Código Postal:** 4835-143 GUIMARÃES

**Andar/Divisão:** 1ºAnd

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 114,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 24,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.219,95 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 185.681,00 **Coordenada Y:** 494.329,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 3127343 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4434169 **Avaliada em :** 2012/04/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.330,00	=	603,00	x	120,5745	x	1,00	x	1,00	x	1,020	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 746376448 **Nome:** JOÃO DE ABREU - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** EST NAC 105 535 BL-B 1º ESQ POLVOREIRA, GUIMARÃES, 4835-164 GUIMARAES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO  
ISTG Nº 2338153

Emitido via internet em 2024-02-14

O Chefe de Finanças

(Maria Júlia Veloso Pimenta)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AXGCLPXUNSUD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.