

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3611 - AMADORA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 15 - AMADORA FREGUESIA: 13 - ÁGUAS LIVRES

ARTIGO MATRICIAL: 1617 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada de Alfragide, nº 4, 4-A Nº: 4 Lugar: Buraca Código Postal: 2610-009 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio destinado a habitação . Construção de alvenaria rebocada e caiada e cobertura em telha.

murete exterior. R/C: 8 divisões, despensa e logradouro. 1º andar: 8 divisões, despensa e logradouro

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 2 Valor patrimonial total: € 214.075,36

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 243,0000 m² Área de implantação do edifício: 243,0000 m² Área bruta privativa total: 471,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Estrada de Alfragide, nº 4, 4-A Nº: 4 Lugar: Buraca Código Postal: 2610-009 AMADORA

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

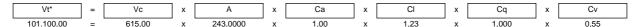
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 509,2400 № de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 243,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 110.446,11 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 106.694,00 Coordenada Y: 197.773,00

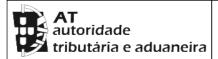


Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Mod 1 do IMI nº: 1487525 Entregue em : 2007/01/01 Ficha de avaliação nº: 2158589 Avaliada em : 2008/03/24

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3611 - AMADORA

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 15 - AMADORA FREGUESIA: 03 - BURACA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 58 Fracção: RC

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Estrada de Alfragide, nº 4, 4-A №: 4 Lugar: Buraca Código Postal: 2610-009 AMADORA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 8 Permilagem: 490,7600 № de pisos da fracção: 2

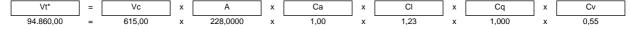
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 228,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 103.629,25 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 106.694,00 Coordenada Y: 197.773,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa a área de terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

Mod 1 do IMI nº: 1487525 Entregue em : 2007/01/01 Ficha de avaliação nº: 2158588 Avaliada em :

2008/03/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 15 - AMADORA FREGUESIA: 03 - BURACA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 58 Fracção: 1º

TITULARES

Identificação fiscal: 227157664 Nome: RODRIGO MANUEL SIMÕES JORDÃO Morada: AV DOS MOINHOS Nº 18 - R/C DT°, AMADORA, 2610-120 AMADORA

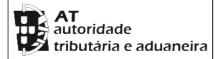
Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: PºS

1786205,1639417,1786172

Identificação fiscal: 251314073 Nome: BERNARDO MANUEL SIMÕES JORDÃO Morada: AV DOS MOINHOS, Nº 18 - R/C - DTº, AMADORA, 2610-120 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: PºS

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3611 - AMADORA

1786205,1639417,1786172

Identificação fiscal: 257568018 Nome: MARIA BEATRIZ JORDÃO VIDEIRA Morada: AV DOS MOINHOS Nº 18 R/C ESQ, AMADORA, 2610-120 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: PºS

1786205,1639417,1786172

Identificação fiscal: 257568085 Nome: VASCO MANUEL JORDÃO VIDEIRA Morada: AV DOS MOINHOS Nº 18 R/C ESQº, AMADORA, 2610-120 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: PºS

1786205,1639417,1786172

Emitido via internet em 2024-12-12

O Chefe de Finanças

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BIQXLCYIVNBY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.