

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 13 - ÁGUAS LIVRES

ARTIGO MATRICIAL: 1617 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada de Alfragide, nº 4, 4-A **Nº:** 4 **Lugar:** Buraca **Código Postal:** 2610-009 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio destinado a habitação. Construção de alvenaria rebocada e caiada e cobertura em telha. murete exterior. R/C: 8 divisões, despensa e logradouro. 1º andar: 8 divisões, despensa e logradouro

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 214.075,36

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 243,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 243,0000 m² **Área bruta privativa total:** 471,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Estrada de Alfragide, nº 4, 4-A **Nº:** 4 **Lugar:** Buraca **Código Postal:** 2610-009 AMADORA

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 509,2400 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 243,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 110.446,11 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 106.694,00 **Coordenada Y:** 197.773,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 101.100,00 & = & 615,00 & \times & 243,0000 & \times & 1,00 & \times & 1,23 & \times & 1,000 & \times & 0,55 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1487525 **Entregue em :** 2007/01/01 **Ficha de avaliação nº:** 2158589 **Avaliada em :**

2008/03/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 03 - BURACA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 58 **Fracção:** RC

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Estrada de Alfragide, nº 4, 4-A **Nº:** 4 **Lugar:** Buraca **Código Postal:** 2610-009 AMADORA
Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 8 **Permilagem:** 490,7600 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 228,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 103.629,25 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 106.694,00 **Coordenada Y:** 197.773,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
94.860,00	=	615,00	x	228,0000	x	1,00	x	1,23	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1487525 **Entregue em :** 2007/01/01 **Ficha de avaliação nº:** 2158588 **Avaliada em :** 2008/03/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 03 - BURACA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 58 **Fracção:** 1º

TITULARES

Identificação fiscal: 227157664 **Nome:** RODRIGO MANUEL SIMÕES JORDÃO

Morada: AV DOS MOINHOS Nº 18 - R/C DTº, AMADORA, 2610-120 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PºS
1786205,1639417,1786172

Identificação fiscal: 251314073 **Nome:** BERNARDO MANUEL SIMÕES JORDÃO

Morada: AV DOS MOINHOS, Nº 18 - R/C - DTº, AMADORA, 2610-120 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PºS

1786205,1639417,1786172

Identificação fiscal: 257568018 **Nome:** MARIA BEATRIZ JORDÃO VIDEIRA

Morada: AV DOS MOINHOS Nº 18 R/C ESQ, AMADORA, 2610-120 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PºS

1786205,1639417,1786172

Identificação fiscal: 257568085 **Nome:** VASCO MANUEL JORDÃO VIDEIRA

Morada: AV DOS MOINHOS Nº 18 R/C ESQº, AMADORA, 2610-120 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PºS

1786205,1639417,1786172

Emitido via internet em 2024-12-12

O Chefe de Finanças



(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BIQXLCYIVNBY



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.