

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS

ARTIGO MATRICIAL: 9712 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA **sob o registo nº:** 1704

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS **Tipo:**
URBANO

Artigo: 7262

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA FRANCISCO SALGADO ZENHA Nº 31-33 E Nº 6,6A,6B,6C,8,8A, 8B,8C DA RUA
FERNANDO LOPES GRACA Nº: 31 **Lugar:** TAPADA DAS MERCES **Código Postal:** 2725-548 MEM MARTINS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO POR 4 CAVE COM LOJAS DESTINADAS A COMERCIO E 3
CAVE, 2 CAVE, 1 CACVE, RC, 1 ANDAR, 2 ANDAR, 3ANDAR, 4 ANDAR E 5 ANDAR, DESTINADOS A
HABITAÇÃO.

DATA DE CONCLUSÃO DAS OBRAS : 29/11/1995

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.422,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.422,0000 m² **Área bruta privativa
total:** 200,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: 2C

Descrição: FRAÇÃO AP

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA FRANCISCO SALGADO ZENHA Nº 31-33 E Nº 6,6A,6B,6C,8,8A, 8B,8C DA RUA
FERNANDO LOPES GRACA Nº: 31 **Lugar:** TAPADA DAS MERCES **Código Postal:** 2725-548 MEM MARTINS
Andar/Divisão: 2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 103,6300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.741,55 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 96.138,00 **Coordenada Y:** 203.829,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3536353 **Entregue em :** 2012/06/22 **Ficha de avaliação nº:** 5317352 **Avaliada em :** 2012/11/30

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
64.770,00	=	603,00	x	103,2670	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

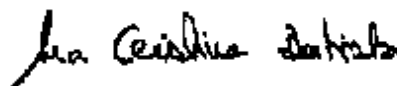
Identificação fiscal: 709837259 **Nome:** JOÃO ROBERTO ALVES FERNANDES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R FRANCISCO SALGADO ZENHA Nº 33- 2º - C TAPADA DAS MERCÊS, MERCÊS, 2725-548 MEM MARTINS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART.SELO
1273483

Emitido via internet em 2024-02-29

O Chefe de Finanças



(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IQANPQUEHAPY



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.