

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 09 - SALIR DE MATOS

ARTIGO MATRICIAL: 3126 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 09 - SALIR DE MATOS **Tipo:**
URBANO

Artigo: 3108

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Largo de Santo Antonio **Nº:** 13 **Lugar:** SALIR DE MATOS **Código Postal:** 2500-637 SALIR DE MATOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 444,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 118,0000 m² **Área bruta de construção:** 264,0000 m² **Área bruta dependente:** 28,0000 m² **Área bruta privativa:** 236,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.074,02 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 117.146,00 **Coordenada Y:** 274.175,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.210,00	=	603,00	x	230,8700	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6346786 **Entregue em :** 2013/08/07 **Ficha de avaliação nº:** 9668210 **Avaliada em :** 2013/09/04

TITULARES

Identificação fiscal: 703571451 **Nome:** JOÃO FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV MARQUÊS DE POMBAL LOTE 7 5º DTº, LEIRIA, 2410-152 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6346786



Emitido via internet em 2024-09-26

O Chefe de Finanças

(Carlos Manuel Rebelo Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HZXEZSPGIOGW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.