

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 64 - SANTA CLARA**ARTIGO MATRICIAL:** 2 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 5.^a 524**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 05 - AMEIXOEIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 988**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Fernando Gusmão, N.º s 14A, 14B, 14 (Bloco A), N.º 16 (Bloco B), N.º s 17, 18A, 18B (Bloco C) [anterior CDH Ameixoeira, Zona 5, Lote 4 (Corpo A, B, C)] **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-463 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Fernando Gusmão, N.º s 14A, 14B, 14 (Bloco A), N.º 16 (Bloco B), N.º s 17, 18A, 18B (Bloco C) [anterior CDH Ameixoeira, Zona 5, Lote 4 (Corpo A, B, C)] **Nº:** 16 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-463 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Fernando Gusmão, N.º s 14A, 14B, 14 (Bloco A), N.º 16 (Bloco B), N.º s 17, 18A, 18B (Bloco C) [anterior CDH Ameixoeira, Zona 5, Lote 4 (Corpo A, B, C)] **Nº:** 18 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-463 LISBOA**Av./Rua/Praça:** CDH Ameixoeira, Zona 5, Lote 4 (Corpo A, B e C) **Lote:** 90 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-397 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 9**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.732,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.530,0000 m² **Área bruta privativa total:** 11.526,8900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** S**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Fernando Gusmão, N.º s 14A, 14B, 14 (Bloco A), N.º 16 (Bloco B), N.º s 17, 18A, 18B (Bloco C) [anterior CDH Ameixoeira, Zona 5, Lote 4 (Corpo A, B, C)] **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-463 LISBOA**Andar/Divisão:** 4d

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** T2

Permilagem: 8,9760 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,5200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.877,78 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.199,00 **Coordenada Y:** 203.064,00 **Mod 1**

do IMI nº: 776012 **Entregue em :** 2005/09/29 **Ficha de avaliação nº:** 865999 **Avaliada em :** 2006/06/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.570,00	=	612,50	x	92,5654	x	0,70	x	1,40	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 05 - AMEIXOEIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 1146 **Fracção:** S

TITULARES

Identificação fiscal: 191039233 **Nome:** MARIA ALEXANDRA REIS MINEIRO

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº 14 - 4º D, LISBOA, 1750-428 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 160294444

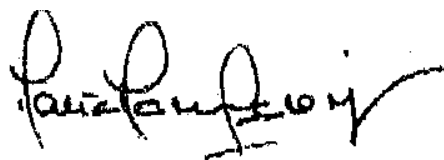
Identificação fiscal: 216217202 **Nome:** VASCO ANDRADE DELGADO

Morada: R FERNANDO GUSMÃO Nº 14 4º D, LISBOA, 1750-463 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 160294444

Emitido via internet em 2026-02-27

O Chefe de Finanças



(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EBMPBPVHTPKP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.