

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 06 - MANGUALDE **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MOIMENTA DE MACEIRA DÃO E LOBELHE DO MATO

ARTIGO MATRICIAL: 410 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 06 - MANGUALDE **FREGUESIA:** 09 - LOBELHE DO MATO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 275

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: BAIRRO DA LAJE CIMEIRA **Lugar:** LOBELHE DO MATO **Código Postal:** 3530-090 LOBELHE DO MATO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO COMPOSTA DE R/C E 1º ANDAR. TEM 1 DIVISÃO E 1 VÃO NO R/C E 6 DIVISÕES E 7 VAÕS NO 1º ANDAR. TEM 1 QUINTAL. SUPERFÍCIE COBERTA - 100M2; QUINTAL - 130M2.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 230,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 200,0000 m² **Área bruta dependente:** 100,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.009,60 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 224.993,00 **Coordenada Y:** 401.843,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.640,00	=	603,00	x	130,2500	x	1,00	x	0,40	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3671005 **Entregue em :** 2012/07/04 **Ficha de avaliação nº:** 5581939 **Avaliada em :** 2012/07/24

TITULARES

Identificação fiscal: 702700100 **Nome:** JORGE AUGUSTO FARIA DA COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R 1 DE MAIO, N.º 12 BAIRRO LAGE CIMEIRA, LOBELHE MATO, 3530-090 LOBELHE DO MATO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-01-26

O Chefe de Finanças



(António José Cardoso Ferreira Pinto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EZCDACNODIWR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.