

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 07 - FAFE **FREGUESIA:** 44 - UNIÃO DE FREGUESIAS DE MOREIRA DO REI E VÁRZEA COVA

ARTIGO MATRICIAL: 896 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 07 - FAFE **FREGUESIA:** 18 - MOREIRA DO REI (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 776

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . Lugar: Feira

Av./Rua/Praça: Rua Montelongo **Nº:** 59 **Lugar:** Feira **Código Postal:** 4820-525 MOREIRA DO REI

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação, de R/Chão com duas divisões e 1º andar com cinco divisões, com a área coberta de 51 m2 e um logradouro com a área de 340 m2 e uma dependência com a área de 24 m2.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 415,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 60,2000 m² **Área bruta de construção:** 96,2000 m² **Área bruta dependente:** 40,2000 m² **Área bruta privativa:** 56,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.119,10 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.421,00 **Coordenada Y:** 501.318,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.940,00	=	603,00	x	72.2420	x	1,00	x	0,60	x	0,830	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4307099 **Entregue em :** 2012/09/04 **Ficha de avaliação nº:** 6579108 **Avaliada em :** 2012/09/21

TITULARES

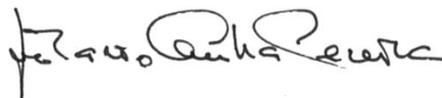
Identificação fiscal: 744177146 **Nome:** DAVID GONÇALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R MONTELONGO N 59, MOREIRA DE REI, 4820-539 MOREIRA DO REI

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART 1963793

Emitido via internet em 2024-04-16

O Chefe de Finanças



(Luis Mário da Cunha Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YZRXCMVNZJFQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.