

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 4200 - VIZELA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 14 - VIZELA FREGUESIA: 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS

DE VIZELA (SÃO MIGUEL E SÃO JOÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 2245 NIP:

Descrito na C.R.P. de: VIZELA sob o registo nº: 1332

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lage ou Aldeia de Cima Lugar: Lage ou Aldeia de Cima Código Postal: 4815-481 VIZELA

Av./Rua/Praça: Praceta 10 de Junho Nº: 104 Lugar: Aldeia de Cima Código Postal: 4815-481 VIZELA

Av./Rua/Praça: Praceta do Couto Nº: 142 Lugar: Aldeia de Cima Código Postal: 4815-655 VIZELA

Av./Rua/Praça: PRACETA DO COUTO Nº: 46 Lugar: LAGE Código Postal: 4815-655 VIZELA

Av./Rua/Praça: Aldeia de Cima Lugar: Aldeia Cima Código Postal: 4815-481 VIZELA

Av./Rua/Praça: Praceta 10 de Junho - Praceta do Couto №: 141 Lugar: Lugar de Aldeia de Cima Código

Postal: 4815-481 VIZELA

Av./Rua/Praça: Praceta 10 de Junho, BL-L Nº: 142 Lugar: - Código Postal: 4815-602 VIZELA

Av./Rua/Praça: Aldeia de Cima Lugar: São Miguel das Caldas de Vizela Código Postal: 4815-481 VIZELA

Av./Rua/Praça: Praceta 10 de Junho №: 104 Lugar: Lugar da Aldeia de Cima Código Postal: 4815-602 VIZELA

Av./Rua/Praça: Praceta do Couto Nº: 142 Lugar: Aldeia de Cima Código Postal: 4815-655 VIZELA

Av./Rua/Praça: Praceta do Couto Nº: 20 Lugar: Lage ou Aldeia de Cima Código Postal: 4815-655 VIZELA

Av./Rua/Praça: R/C D Lugar: Lage ou Aldeia de Cima Código Postal: 4815-481 VIZELA

Av./Rua/Praça: Praceta do Couto Nº: 103 Lugar: Lage ou Aldeia de Cima Código Postal: 4815-655 VIZELA

Av./Rua/Praça: Praceta 10 de Junho Nº: 46 Lugar: Aldeia de Cima Código Postal: 4815-602 VIZELA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

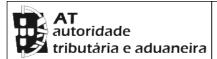
Descrição: Prédio composto por três edifícios de cave, dois andares no subsolo, r/c e três andares acima da cota da soleira. Este prédio, em construção faseada de "1ª FASE", "2ª FASE", "3ª FASE". Tal prédio satisfaz os requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, nele constituído cento e sete fracções, que além de constituírem unidades independentes, são distintas e isoladas entre si. As fracções são identificadas por Bloco A, Bloco B, Bloco C, Bloco D, Bloco E, Bloco F, Bloco G, Bloco H, Bloco I, Bloco J e das letras de "A" a "DP" e a seguir discriminadas.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 7.547,0000 m² Área de implantação do edifício: 3.735,0000 m² Área bruta privativa total: 7.064,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AD



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 4200 - VIZELA

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Lage ou Aldeia de Cima Lugar: Lage ou Aldeia de Cima Código Postal: 4815-481 VIZELA

Andar/Divisão: R/C D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

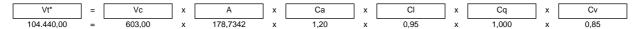
Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 14,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 186,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €110.014,96 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 184.437,00 Coordenada Y: 490.444,00 Mod 1 do IMI nº: 3137149 Entregue em : 2012/03/30 Ficha de avaliação nº: 4460096 Avaliada em : 2012/04/03



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 14 - VIZELA FREGUESIA: 05 - SÃO MIGUEL DAS CALDAS DE VIZELA

(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2028 Fracção: AD

TITULARES

Identificação fiscal: 504219367 Nome: JOAQUIM MENDES RIBEIRO IMOBILIARIA LDA

Morada: R PADRE SILVA GONÇALVES 685 R/C, CALDELAS, 4805-161 CALDAS DAS TAIPAS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 129 Entidade: CONTRIBUINTE

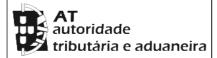
Emitido via internet em 2024-01-29

O Chefe de Finanças



(António Paulo Neves Teixeira)

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 4200 - VIZELA

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AMVMICWWTXCR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.