

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 14 - VIZELA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DE VIZELA (SÃO MIGUEL E SÃO JOÃO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 2245 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VIZELA **sob o registo nº:** 1332

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lage ou Aldeia de Cima **Lugar:** Lage ou Aldeia de Cima **Código Postal:** 4815-481 VIZELA

**Av./Rua/Praça:** Praceta 10 de Junho **Nº:** 104 **Lugar:** Aldeia de Cima **Código Postal:** 4815-481 VIZELA

**Av./Rua/Praça:** Praceta do Couto **Nº:** 142 **Lugar:** Aldeia de Cima **Código Postal:** 4815-655 VIZELA

**Av./Rua/Praça:** PRACETA DO COUTO **Nº:** 46 **Lugar:** LAGE **Código Postal:** 4815-655 VIZELA

**Av./Rua/Praça:** Aldeia de Cima **Lugar:** Aldeia Cima **Código Postal:** 4815-481 VIZELA

**Av./Rua/Praça:** Praceta 10 de Junho - Praceta do Couto **Nº:** 141 **Lugar:** Lugar de Aldeia de Cima **Código Postal:** 4815-481 VIZELA

**Av./Rua/Praça:** Praceta 10 de Junho, BL-L **Nº:** 142 **Lugar:** - **Código Postal:** 4815-602 VIZELA

**Av./Rua/Praça:** Aldeia de Cima **Lugar:** São Miguel das Caldas de Vizela **Código Postal:** 4815-481 VIZELA

**Av./Rua/Praça:** Praceta 10 de Junho **Nº:** 104 **Lugar:** Lugar da Aldeia de Cima **Código Postal:** 4815-602 VIZELA

**Av./Rua/Praça:** Praceta do Couto **Nº:** 142 **Lugar:** Aldeia de Cima **Código Postal:** 4815-655 VIZELA

**Av./Rua/Praça:** Praceta do Couto **Nº:** 20 **Lugar:** Lage ou Aldeia de Cima **Código Postal:** 4815-655 VIZELA

**Av./Rua/Praça:** R/C D **Lugar:** Lage ou Aldeia de Cima **Código Postal:** 4815-481 VIZELA

**Av./Rua/Praça:** Praceta do Couto **Nº:** 103 **Lugar:** Lage ou Aldeia de Cima **Código Postal:** 4815-655 VIZELA

**Av./Rua/Praça:** Praceta 10 de Junho **Nº:** 46 **Lugar:** Aldeia de Cima **Código Postal:** 4815-602 VIZELA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio composto por três edifícios de cave, dois andares no subsolo, r/c e três andares acima da cota da soleira. Este prédio, em construção faseada de "1ª FASE", "2ª FASE", "3ª FASE". Tal prédio satisfaz os requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, nele constituído cento e sete fracções, que além de constituírem unidades independentes, são distintas e isoladas entre si. As fracções são identificadas por Bloco A, Bloco B, Bloco C, Bloco D, Bloco E, Bloco F, Bloco G, Bloco H, Bloco I, Bloco J e das letras de "A" a "DP" e a seguir discriminadas.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 7.547,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 3.735,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 7.064,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** DG

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Lage ou Aldeia de Cima **Lugar:** Lage ou Aldeia de Cima **Código Postal:** 4815-481 VIZELA  
**Andar/Divisão:** R/C D

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 186,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €110.014,96 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 184.437,00 **Coordenada Y:** 490.444,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3137149 **Entregue em :** 2012/03/30 **Ficha de avaliação nº:** 4460138 **Avaliada em :** 2012/04/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
104.440,00	=	603,00	x	178,7342	x	1,20	x	0,95	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 14 - VIZELA **FREGUESIA:** 05 - SÃO MIGUEL DAS CALDAS DE VIZELA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2028 **Fracção:** DG

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 504219367 **Nome:** JOAQUIM MENDES RIBEIRO IMOBILIARIA LDA

**Morada:** R PADRE SILVA GONÇALVES 685 R/C, CALDELAS, 4805-161 CALDAS DAS TAIPAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2024-01-29

O Chefe de Finanças



(António Paulo Neves Teixeira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

EHFJSDQJGQIY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.