



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0200-40997-031403-001332

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

LOJA - no rés-do-chão direito.

"Reprodução".

Valor Venal: 1.400.000,00 Escudos

O(A) Ajudante

Maria das Dores Sousa Rodrigues Costa Almeida

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 25 de 1999/03/08 - Aquisição

AP. 1 de 2001/08/20 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 1868 de 2019/09/06 14:24:56 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2019/09/06 14:24:56 UTC

CAPITAL: 106.789,90 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 122.247,74 Euros

#### SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, n° 58

Localidade: Lisboa

#### SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOAQUIM MENDES RIBEIRO - IMOBILIÁRIA, LDA

NIPC 504219367

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento de dívidas fiscais decorrentes do processo de execução fiscal n° 03012006013695254 e apensos, que correm termos na Seção de Processo de Braga; Juro anual: 4,825%.

O(A) Conservador(a) de Registos

Anabela da Conceição Araújo Branco

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

Anotação - AP. 2832 de 2019/09/26 15:42:04 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2019/10/18 15:42:04 UTC

\*\* Hipoteca Legal \*\*

O(A) Conservador(a) de Registos

Carlos Manuel Correia Vilar

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 2833 de 2019/09/26 16:26:25 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/09/26 16:26:25 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/09/26

QUANTIA EXEQUENDA: 132.000,09 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOAQUIM MENDES RIBEIRO - IMOBILIÁRIA, LDA

NIPC 504219367

\*\* Processo de execução fiscal n.º 0301200601395254 e apensos, que correm termos na Secção de Processo Executivo de Braga.

O(A) Conservador(a) de Registos

Carlos Manuel Correia Vilar

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2019/09/26 09:35:44 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/10/22 09:35:44 UTC

DA APRESENT. 2832 de 2019/09/26 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/10/25

O(A) Conservador(a) de Registos

Carlos Manuel Correia Vilar

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 3495 de 2021/12/21 16:24:08 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2021/12/21 16:24:08 UTC

ABRANGE 5 FRAÇÕES

QUANTIA: 133.129,89 Euros

DATA FACTO: 2021/12/13

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOAQUIM MENDES RIBEIRO IMOBILIÁRIA, LDA

NIPC 504219367

\*\* JOAQUIM MENDES RIBEIRO

NIF 195725913

\*\* MANUEL MENDES RIBEIRO

NIF 180654403

Processo n.º 2218/21.3BEBRG, que corre termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Braga.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Anabela da Conceição Araújo Branco

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 5194 de 2022/12/09 17:19:20 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/12/09 17:19:20 UTC

ABRANGE 10 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 30 Minutos de 2022/10/25

DATA DO TRÂNSITO: 2022/11/15

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOAQUIM MENDES RIBEIRO - IMOBILIÁRIA, LDA

NIPC 504219367

Sede: Rua Padre Silva Gonçalves, 685, Caldelas

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOAQUIM MENDES RIBEIRO - IMOBILIÁRIA, LDA

NIPC 504219367

O(A) Oficial de Registos  
Paulo Renato Mendes Pacheco

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----