

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 02 - CANTANHEDE **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CANTANHEDE E POCARIÇA

ARTIGO MATRICIAL: 2315 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CANTANHEDE **sob o registo nº:** 27051

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA HENRIQUE BARRETO **Nº:** 30 **Lugar:** CANTANHEDE **Código Postal:** 3060-176
CANTANHEDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE R/CHÃO E 1º ANDAR, SENDO O R/CHÃO DESTINADO A PADARIA E O 1º ANDAR DESTINADO A HABITAÇÃO.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 152.901,38

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 243,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 152,5000 m² **Área bruta privativa total:** 280,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/CH

Descrição: R/CHÃO COMPOSTO POR SALA PARA PADARIA, SALA PARA CASA DE FARINHAS, SALA PARA VENDA DE PÃO, ARRUMOS, DESPENSA E CASA DE BANHO.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA HENRIQUE BARRETO **Nº:** 30 **Lugar:** CANTANHEDE **Código Postal:** 3060-176
CANTANHEDE

Andar/Divisão: R/CHÃO

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 122,5000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.746,36 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 160.683,00 **Coordenada Y:** 375.467,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 33.290,00 & = & 615,00 & \times & 132,6388 & \times & 0,60 & \times & 0,85 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 948729 Entregue em : 2006/03/13 Ficha de avaliação nº: 1037462 Avaliada em : 2006/04/25

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 02 - CANTANHEDE **FREGUESIA:** 04 - CANTANHEDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 3122 **Fracção:** R/CH

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º AN

Descrição: 1º ANDAR COMPOSTO POR SALA, 4 QUARTOS, COZINHA E 2 CASAS DE BANHO.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA HENRIQUE BARRETO Nº: 30 **Lugar:** CANTANHEDE **Código Postal:** 3060-176

CANTANHEDE

Andar/Divisão: 1º ANDAR

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 158,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 115.155,02 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.683,00 **Coordenada Y:** 375.467,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
105.400,00	=	615,00	x	168,1388	x	1,00	x	1,30	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 948729 Entregue em : 2006/03/13 Ficha de avaliação nº: 1037461 Avaliada em : 2006/04/25

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 02 - CANTANHEDE **FREGUESIA:** 04 - CANTANHEDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 3122 **Fracção:** 1º AN

TITULARES

Identificação fiscal: 703817477 **Nome:** MARIA DOS PRAZERES MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R HENRIQUE BARRETO N 30, CANTANHEDE, 3060-176 CANTANHEDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-05-15

O Chefe de Finanças



(Alice Teixeira da Cruz Moutinho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OVUUAGYRJMID



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.