

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA

ARTIGO MATRICIAL: 7311 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA **Tipo:** URBANO

Artigo: 7073

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA **Tipo:** URBANO

Artigo: 6798

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua João de Sousa Falcão, nº.2, Rua José Relvas **Nº:** 87 **Lugar:** Alpiarça **Código Postal:** 2090-091 ALPIARÇA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 376,3575 m² **Área de implantação do edifício:** 253,9300 m² **Área bruta de construção:** 253,9300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 253,9300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €134.295,36 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 160.870,00 **Coordenada Y:** 254.550,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
127.490,00	=	615,00	x	241,5977	x	1,20	x	0,65	x	1,100	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1931860 **Entregue em :** 2008/09/17 **Ficha de avaliação nº:** 2423702 **Avaliada em :**

2008/11/07

TITULARES

Identificação fiscal: 218302363 **Nome:** SUZANA MARGARIDA MACHACAZ PESTANA

Morada: R DO PINHAL 207 1.º FRENTE, ALMEIRIM, 2080-110 ALMEIRIM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 1931860

Emitido via internet em 2024-02-05

O Chefe de Finanças



(Simão Domingos Banha Vitorino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CPMHICLRVIAR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.