



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2627-49920-140401-007269

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Alpiarça

Rua João de Sousa Falcão, nº 2, e Rua José Relvas, nº 87

ÁREA TOTAL: 376,3575 M2

ÁREA COBERTA: 349,755 M2

ÁREA DESCOBERTA: 26,6025 M2

MATRIZ nº: 7311 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão, destinada a comércio, e logradouro.

Resultado da anexação dos nºs 3312 e 7031/Alpiarça.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Rita Brasil Nunes de Lemos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

AP. 1 de 2004/10/08 - Servidão

SERVIDÃO a favor da fracção A e imposta sobre a fracção B deste prédio.

ENCARGO: Servidão de passagem a pé no percurso de acesso até ao espaço designado de zona técnica onde se encontra instalado o equipamento de ar condicionado e contador de água da fracção "A" e da utilização do mesmo espaço, constituído pela porta exterior de acesso ao hall/rés-do-chão de acesso à habitação (fracção B), porta corta fogo de acesso à rampa da garagem e novamente porta de acesso à zona técnica.

REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DO nº 2515/ALPIARÇA.

O(A) Conservador(a)
Paulo Fernando Nunes Alves

AP. 3 de 2006/09/29 - ALTERAÇÃO DE SERVIDÃO

A servidão mantém-se, com o mesmo conteúdo, a favor da fracção A do prédio nº 2515/Alpiarça (prédio dominante), passando a onerar este prédio (prédio serviente).

REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DO nº 7031/ALPIARÇA.

O(A) Conservador(a)
Paulo Fernando Nunes Alves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2007/05/25 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VASCO MANUEL ALCOBIA DA GRAÇA AMARO

Casado/a com SUSANA MARGARIDA MACHACAZ PESTANA AMARO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Comandante Fontoura da Costa, nº 185, r/c Esq.

Localidade: Alpiarça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO PEQUITO DIAS CRAVO E MULHER, DEOLINDA DIAS MARTINS CRAVO, C. COM. GERAL

Morada: Rua Francisco João Azevedo, nº 685

Localidade: Curitiba, Paraná, Brasil

REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DOS nºs 3312 e 7031/ALPIARÇA.

O(A) Conservador(a)
Paulo Fernando Nunes Alves

AP. 3 de 2007/05/25 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAPITAL: 136.710,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 192.402,92 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avº João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

Empréstimo - juro anual: 8,246%; juro de mora: 4,000% ao ano, a título de cláusula penal;

despesas: 5.468,40 euros.

REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DOS nºs 3312 e 7031/ALPIARÇA.

O(A) Conservador(a)
Paulo Fernando Nunes Alves

AP. 4 de 2007/05/25 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAPITAL: 68.570,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 97.153,24 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avº João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

Empréstimo - juro anual: 8,246%; juro de mora: 4,000% ao ano, a título de cláusula penal;

despesas: 3.392,00 euros.

REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DOS nºs 3312 e 7031/ALPIARÇA.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Paulo Fernando Nunes Alves

AP. 7 de 2007/10/19 - Hipoteca Voluntária

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.584,58 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avª João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

Ampliação da inscrição C - AP. 4 de 2007/05/25, por a garantia abranger mais 16.230,00 euros de capital.

REPRODUÇÃO DE INSCRIÇÃO DOS nºs 3312 e 7031/ALPIARÇA.

O(A) Conservador(a)
Paulo Fernando Nunes Alves

Conservatória do Registo Predial de Alpiarça.

AP. 263 de 2009/03/18 09:22:24 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/03/18 09:22:24 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAPITAL: 100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 150.350,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2009/03/23

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avª João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SUSANA MARGARIDA MACHACAZ PESTANA AMARO

NIF 218302363

** VASCO MANUEL ALCOBIA DA GRAÇA AMARO

NIF 209135034

Garantia de empréstimo a conceder à sociedade "Frescura à Mesa - Restauração, Lda.", NIPC 508547675, com sede na Rua João de Sousa Falcão, nº 2-A, em Alpiarça - juro anual: 11,450%; juro de mora: 4% ao ano, a título de cláusula penal; despesas: 4.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
Paulo Fernando Nunes Alves

Conservatória do Registo Predial de Alpiarça.

AVERB. - AP. 112 de 2009/04/08 09:02:56 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/04/08 09:02:56 UTC

DA APRESENT. 263 de 2009/03/18 - Hipoteca Voluntária

Convertida.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Paulo Fernando Nunes Alves

Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo.

AP. 7476 de 2015/05/15 17:03:43 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/05/15 17:03:43 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUZANA MARGARIDA MACHACAZ PESTANA

NIF 218302363

Divorciado(a)

Morada: Rua João de Sousa Falcão, nº 2-A,

Localidade: Alpiarça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VASCO MANUEL ALCOBIA DA GRAÇA AMARO

NIF 209135034

** SUZANA MARGARIDA MACHACAZ PESTANA

NIF 218302363

A Suzana Margarida Machacaz Pestana, também usa os nomes de Susana Margarida Machacaz Pestana e Susana Margarida Machacaz Pestana Amaro.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Rita Brasil Nunes de Lemos

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

AP. 439 de 2017/09/06 10:39:03 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/09/06 10:39:03 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2017/09/06

QUANTIA EXEQUENDA: 146.014,32 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SUZANA MARGARIDA MACHACAZ PESTANA

NIF 218302363

Processo executivo nº 1693/17.5T8ENT

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria Madalena Marques de Magalhães

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 713 de 2020/11/04 11:36:30 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2020/11/04 11:36:30 UTC

DA APRESENT. 3 de 2007/05/25 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 30 PRÉDIOS E 29 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROMONTORIA MARS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980677670

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 3rd floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4

Localidade: Dublin - Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 713 de 2020/11/04 11:36:30 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2020/11/04 11:36:30 UTC

DA APRESENT. 4 de 2007/05/25 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 30 PRÉDIOS E 29 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROMONTORIA MARS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980677670

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 3rd floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4

Localidade: Dublin - Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 713 de 2020/11/04 11:36:30 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2020/11/04 11:36:30 UTC

DA APRESENT. 7 de 2007/10/19 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 30 PRÉDIOS E 29 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROMONTORIA MARS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980677670

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 3rd floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Dublin - Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 713 de 2020/11/04 11:36:30 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2020/11/04 11:36:30 UTC

DA APRESENT. 263 de 2009/03/18 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 30 PRÉDIOS E 29 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROMONTORIA MARS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980677670

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 3rd floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4

Localidade: Dublin - Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 5265 de 2022/12/29 16:02:16 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/12/29 16:02:16 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 13 Horas 10 Minutos de 2022/10/10

DATA DO TRÂNSITO: 2022/10/31

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SUZANA MARGARIDA MACHACAZ PESTANA

NIF 218302363

O(A) Oficial de Registos em Substituição
José Eduardo da Costa Patriarca

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-01-2023 e válida até 23-04-2023