

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA

**ARTIGO MATRICIAL:** 7072 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ALPIARÇA **sob o registo nº:** 2515/19761019

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3608 **Fracção:** A

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3608 **Fracção:** B

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua João de Sousa Falcão **Nº:** 2 **Lugar:** Alpiarça **Código Postal:** 2090-091 ALPIARÇA

**Av./Rua/Praça:** Rua Jose Relvas **Nº:** 85 **Lugar:** Alpiarça **Código Postal:** 2090-091 ALPIARÇA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 256,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 231,2650 m² **Área bruta privativa total:** 486,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 24,7350 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua João de Sousa Falcão **Nº:** 2 **Lugar:** Alpiarça **Código Postal:** 2090-091 ALPIARÇA

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 352,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 24,7350 m² **Área bruta privativa:** 140,3600 m² **Área bruta dependente:** 77,1300 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.527,52 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 160.876,00 **Coordenada Y:** 254.537,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 1193298 **Entregue em :** 2006/11/07 **Ficha de avaliação nº:** 1414139 **Avaliada em :** 2007/02/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.960,00	=	615,00	x	164,1174	x	1,00	x	0,91	x	1,030	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 218302363 **Nome:** SUZANA MARGARIDA MACHACAZ PESTANA

**Morada:** R DO PINHAL 207 1.º FRENTE, ALMEIRIM, 2080-110 ALMEIRIM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 121223248

Emitido via internet em 2024-02-05

**O Chefe de Finanças**



(Simão Domingos Banha Vitorino)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BGWLFIKVCKIE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.