

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

ARTIGO MATRICIAL: 6353 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 03 - LOUSÃ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8366

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Fórnea **Lugar:** Fórnea

Av./Rua/Praça: Fórnea **Lugar:** Fórnea **Código Postal:** 3200-001 LOUSÃ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Terreno destinado a construção urbana

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.600,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 300,0000 m² **Área bruta de construção:** 900,0000 m² **Área bruta dependente:** 300,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.163,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 189.086,00 **Coordenada Y:** 348.722,00

$$\frac{Vt^*}{64.200,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{133,0800} \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5847261 **Entregue em :** 2012/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 8667461 **Avaliada em :**

2013/03/11

TITULARES

Identificação fiscal: 194890112 **Nome:** JOÃO ALBERTO CARVALHO FERNANDES

Morada: R DOUTOR FRANCISCO FERNANDES COSTA Nº 18 4º ESQ, LOUSÃ, 3200-265 LOUSÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Identificação fiscal: 505049783 **Nome:** JOSE DOMINGOS DA PIEDADE MENDES LDA

Morada: URB BAIRRO SA CARNEIRO, MIRANDA DO CORVO, 3220-032 MIRANDA DO CORVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LOUSÃ -

C/V

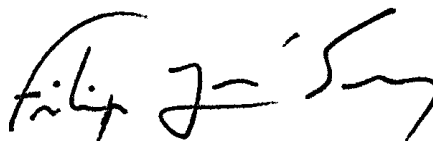
Identificação fiscal: 706775724 **Nome:** AMILCAR LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R COMBATENTES DA GRANDE GUERRA 1 3º ESQº, LOUSÃ, 3200-216 LOUSÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2024-07-02

O Chefe de Finanças



(Filipe José Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DLZIRQTAJFZQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.