

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 02 - MIRANDA DO CORVO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1887 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Lobazes - Portela do Pizão **Lugar:** Lobazes - Portela do Pizão **Código Postal:** 3220-113  
MIRANDA DO CORVO

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Manuel Amaro **Sul:** Proprietário **Nascente:** Caminho **Poente:** Proprietário

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Outros

**Descrição:** Prédio para recolha com a superfície coberta de 40m2.

**Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 40,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
40,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 40,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €284,20

**Determinado no ano:** 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m<sup>2</sup>:** € 2,00 **Custo da construção por m<sup>2</sup>:** € 5,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 181.348,00 **Coordenada Y:** 348.960,00

Vt*	=	Área Total Terreno	x	Preço m <sup>2</sup>	+	Área Bruta Construção	x	Custo m <sup>2</sup>
280,00	=	40,0000	x	2,00	+	40,0000	x	5,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5672947 **Entregue em :** 2012/12/06 **Ficha de avaliação nº:** 8428373 **Avaliada em :**  
2013/02/04

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 102570272 **Nome:** LIBANIA ROSA LOPES

**Morada:** R DE SANTO ANTÓNIO S/N, LOBAZES, 3220-113 MIRANDA DO CORVO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 103070893 **Nome:** MARIA HELENA LOPES DE CAMPOS CURVELO

**Morada:** AV DO BRASIL Nº 53, LOUSÃ, 3200-201 LOUSÃ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 706775724 **Nome:** AMILCAR LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R COMBATENTES DA GRANDE GUERRA 1 3º ESQº, LOUSÃ, 3200-216 LOUSÃ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-07-02

**O Chefe de Finanças**

*Agostinho da Costa Aires*

(Agostinho da Costa Aires)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DWWUOBVVHRAC



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.