

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 02 - MIRANDA DO CORVO
ARTIGO MATRICIAL: 1924 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MIRANDA DO CORVO **sob o registo nº:** 12469

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lobazes **Lugar:** Lobazes **Código Postal:** 3220-113 MIRANDA DO CORVO

CONFRONTAÇÕES

Norte: herdeiros de António Carvalho **Sul:** herdeiros de António Carvalho **Nascente:** herdeiros de António Carvalho **Poente:** herdeiros de António Carvalho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio com a superfície coberta de 60m2. Telheiro com 20m2, Pátio área 30m2

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 110,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m² **Área bruta de construção:** 136,0000 m² **Área bruta dependente:** 76,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.893,38 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 181.376,00 **Coordenada Y:** 348.839,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.140,00	=	615,00	x	83,5500	x	1,00	x	0,40	x	0,880	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 885902 **Entregue em :** 2006/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 1030912 **Avaliada em :** 2006/05/01

TITULARES

Identificação fiscal: 101169019 **Nome:** MARIA MARGARIDA CARVALHO MARQUES LOPES

Morada: R COMBATENTES DA GRANDE GUERRA 1 3º ESQº, LOUSÃ, 3200-216 LOUSÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** IMI

Emitido via internet em 2024-06-17

O Chefe de Finanças

Agostinho da Costa Aires

(Agostinho da Costa Aires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WLIZICFBCLVA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.