

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

**ARTIGO MATRICIAL:** 5324 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 3 **Lugar:** Lousã **Código Postal:** 3200-216 LOUSÃ

**Av./Rua/Praça:** Rua Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 1 **Lugar:** Lousã **Código Postal:** 3200-216 LOUSÃ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio destinado a garagens, comércio e habitação, composto de sub-cave, cave, r/c, 1º, 2º, 3º e 4º andares, esquerdo e direito em regime de propriedade horizontal com as fracções

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,K,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AK,AL,AM,AN,AO,AP,AQ,AR e AS.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.490,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 969,0000 m² **Área bruta privativa total:** 127,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AD**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 3 **Lugar:** Lousã **Código Postal:** 3200-216 LOUSÃ

**Andar/Divisão:** 3ºesq

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 39,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 127,0000 m² **Área bruta dependente:** 38,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.148,41 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 190.191,00 **Coordenada Y:** 349.091,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1644208 **Entregue em :** 2007/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 2029210 **Avaliada em :** 2008/02/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.620,00	=	615,00	x	135,0758	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 03 - LOUSÃ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 6351 **Fracção:** AD

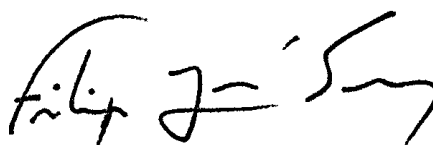
**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 706775724 **Nome:** AMILCAR LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE  
**Morada:** R COMBATENTES DA GRANDE GUERRA 1 3º ESQº, LOUSÃ, 3200-216 LOUSÃ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LOUSÃ -C/V

Emitido via internet em 2024-07-02

O Chefe de Finanças



(Filipe José Soares)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973  
**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**  
JLKUKEVIGEJD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.