

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 32 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ROMEIRA E VÁRZEA

ARTIGO MATRICIAL: 1486 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1509

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Liberdade **Nº:** 159 **Lugar:** Várzea **Código Postal:** 2005-008 VARZEA STR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.240,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 246,0000 m² **Área bruta de construção:** 246,0000 m² **Área bruta dependente:** 49,0000 m² **Área bruta privativa:** 197,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.822,30 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 148.012,00 **Coordenada Y:** 256.603,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
66.820,00	=	603,00	x	212,7550	x	1,00	x	0,70	x	0,930	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5775644 **Entregue em :** 2012/12/16 **Ficha de avaliação nº:** 9129166 **Avaliada em :** 2013/02/06

TITULARES

Identificação fiscal: 151549362 **Nome:** ANABELA SILVA LIMA

Morada: PCT MANUEL PEREIRA LOTE 88 2º DIREITO, SANTARÉM, 2005-162 SANTARÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 153992298 **Nome:** JOSE CARLOS FERREIRA MARTINS

Morada: AV BERNARDO SANTARENO, 16 4º DRT, SANTARÉM, 2005-177 SANTARÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-11-23

O Chefe de Finanças



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GREFNJNHLNJJN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.