



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2568-78820-141627-000371

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Várzea

Rua da Liberdade

ÁREA TOTAL: 1240 M2

MATRIZ nº: 1486 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Romeira e Várzea.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão para habitação, sótão, anexo e logradouro.

Norte: João Manuel Pereira Jorge; Sul: Isaura Rosa; Nascente: Estrada camarária; Poente: Quinta de Vale Donzelas.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Maria Pina da Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 29 de 1989/03/22 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/2:

** ANABELA SILVA LIMA

Solteiro(a), Maior

Morada: Portela das Padeiras, Santarém

Na Proporção de 1/2:

** JOSÉ CARLOS FERREIRA MARTINS

Solteiro(a), Maior

Morada: Portela das Padeiras

Localidade: Santarém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MARTINS

** PERPÉTUA DA GRAÇA JACINTO

(Reprodução da insc. G-2)

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria João Henriques Pombo Rosendo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 7 de 1996/05/03 - Actualização
DA APRESENT. 29 de 1989/03/22 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ CARLOS FERREIRA MARTINS

Casado/a com ANABELA SILVA LIMA MARTINS no regime de Comunhão de adquiridos

** ANABELA SILVA LIMA MARTINS

Casado/a com JOSÉ CARLOS FERREIRA MARTINS no regime de Comunhão de adquiridos

(REPRODUÇÃO DO AV.01 À INSC. G-2)

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria João Henriques Pombo Rosendo

AP. 30 de 2005/05/12 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 118.707,39 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 165.121,98 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF-BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Sede: R.João Tavira, n.º 30, Funchal, Madeira.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ CARLOS FERREIRA MARTINS

** ANABELA SILVA LIMA MARTINS

Fundamento: Empréstimo: Juro anual: 7,70%, acrescido de 4% a título de cláusula penal;

Despesas: 4.748,30 Euros.

(Reprodução por extractação da insc. C-6)

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria João Henriques Pombo Rosendo

AP. 31 de 2005/05/12 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 60.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 84.155,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF-BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Sede: R.João Tavira, n.º 30, Funchal, Madeira.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ CARLOS FERREIRA MARTINS

** ANABELA SILVA LIMA MARTINS

Fundamento: Empréstimo: Juro anual: 7,70%, acrescido de 4% a título de cláusula penal;

Despesas: 2.420,00 Euros.

(Reprodução por extractação da insc. C-7)

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria João Henriques Pombo Rosendo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2006/01/23 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 61.792,61 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 85.953,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF-BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Sede: R.João Tavira, n.º 30, Funchal.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA SILVA LIMA MARTINS

** JOSÉ CARLOS SILVA MARTINS

Fundamento: Garantia de empréstimo - VALOR: Ampliação da C - AP. 31 de 2005/05/12, CAPITAL para: 61.792,61 Euros, DESPESAS para: 2.471,70 Euros, montante máximo do capital e acessórios para: 85.953,42 Euros.

REPORTADA A 08/11/2005

(reprodução por extractação da insc. C-8)

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria João Henriques Pombo Rosendo

Conservatória do Registo Predial de Santarém.

AP. 2791 de 2010/08/19 15:11:04 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/08/19 15:11:04 UTC

CAPITAL: 75.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 125.020,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

Sede: Rua João Tavira, n.º 30, Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA SILVA LIMA MARTINS

NIF 151549362

** JOSÉ CARLOS FERREIRA MARTINS

NIF 153992298

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 7,70%, acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal. DESPESAS: 3.020,00 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Alexandra Branquinho Pereira Batista

Conservatória do Registo Predial de Santarém.

AP. 1353 de 2011/05/20 11:54:34 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/05/20 11:54:34 UTC

CAPITAL: 81.750,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 113.714,25 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 511202008

Sede: Rua João Tavira, n.º 30, Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA SILVA LIMA MARTINS

NIF 151549362

** JOSÉ CARLOS FERREIRA MARTINS

NIF 153992298

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 7,70%, acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal. DESPESAS: 3.270,00 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Alexandra Branquinho Pereira Batista

Conservatória do Registo Predial de Alcanena.

AP. 1923 de 2011/11/14 15:02:59 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/11/14 15:02:59 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/11/14

QUANTIA EXEQUENDA: 12.130,85 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RIBEIRO ESTEVES - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, LDA

NIPC 502668938

Sede: Bairro Novo, lote 3, Tremês

Localidade: Santarém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ CARLOS FERREIRA MARTINS

NIF 153992298

PENHORA sobre 1/2.

Processo nº 615/11.1 TBSTR, Tribunal Judicial de Santarém - 2º Juízo Cível

O(A) Conservador(a)

Maria Madalena de Oliveira Mendes da Silva

Conservatória do Registo Predial de Alandroal.

AVERB. - AP. 98 de 2012/01/02 09:29:39 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2012/01/02 09:29:39 UTC

DA APRESENT. 29 de 1989/03/22 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANABELA SILVA LIMA

NIF 151549362

Divorciado(a)

Morada: Rua da Liberdade, 159

Localidade: PEROFILHO - VÁRZEA - (SANTARÉM)

** JOSÉ CARLOS FERREIRA MARTINS

NIF 153992298

Divorciado(a)

Morada: Rua da Liberdade, 159

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: PEROFILHO - VÁRZEA (SANTARÉM)

O(A) Conservador(a)
Arlindo José Rosado Clara

Conservatória do Registo Predial de Alandroal.

AP. 100 de 2012/01/02 09:29:39 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/01/02 09:29:39 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAPITAL: 131.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 190.017,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ALCANHÕES, C.R.L.

NIPC 500989664

Sede: Rua Paulino da Cunha e Silva, 260

Localidade: ALCANHÕES - (SANTARÉM)

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA SILVA LIMA

NIF 151549362

Divorciado(a)

Morada: Rua da Liberdade, 159

Localidade: PEROFILHO - VÁRZEA - (SANTARÉM)

** JOSÉ CARLOS FERREIRA MARTINS

NIF 153992298

Divorciado(a)

Morada: Rua da Liberdade, 159

Localidade: PEROFILHO - VÁRZEA (SANTARÉM)

FUNDAMENTO: Ampliação de empréstimo sob a forma de Abertura de Crédito feito à Sociedade denominada "MACAB - PROJECTOS E CÓPIAS, LDA.", com sede na Av^a António dos Santos, Lote 2 - R/c Esqdo., em Santarém, titular do NIPC 505087332.

JURO ANUAL: 7,50 %, acrescido de 4,00 % ao ano, em caso de mora.

DESPEAS: 13.150,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
Arlindo José Rosado Clara

Conservatória do Registo Predial de Alandroal.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 100 de 2012/01/02 14:54:50 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2012/01/03 14:54:50 UTC

DA APRESENT. 100 de 2012/01/02 - Hipoteca Voluntária

A devedora é, mais exactamente, denominada "MABACAD - PROJECTOS E CÓPIAS, LDA."

O(A) Conservador(a)
Arlindo José Rosado Clara

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 1520 de 2015/12/11 12:58:46 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/12/11 12:58:46 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2015/12/11

QUANTIA EXEQUENDA: 9.339,81 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA SILVA LIMA

NIF 151549362

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº 2089201001068431 e apensos - Serviço de Finanças de Santarém.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 1274 de 2016/03/09 12:52:05 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/03/09 12:52:05 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/03/09

QUANTIA EXEQUENDA: 1.114,90 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ CARLOS FERREIRA MARTINS

NIF 153992298

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº 2089201401159038 e Apensos - Serviço de Finanças de Santarém

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AP. 1108 de 2016/07/07 12:26:23 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/07/07 12:26:23 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/07/07

QUANTIA EXEQUENDA: 254.271,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: Avenida José Malhoa, n.º 22

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA SILVA LIMA

NIF 151549362

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOSÉ CARLOS FERREIRA MARTINS
NIF 153992298

Processo executivo n.º. 2095/16.6T8ENT - Comarca de Santarém - Entroncamento - Inst.Central - Sec. Execução - J1

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AP. 3466 de 2016/11/10 18:25:52 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/11/10 18:25:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/11/10

QUANTIA EXEQUENDA: 154.559,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ALCANHÕES,C.R.L.

NIPC 500989664

Sede: Rua Paulino da Cunha e Silva, n.º 260, Alcanhões, Santarém.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA SILVA LIMA

NIF 151549362

** JOSÉ CARLOS FERREIRA MARTINS

NIF 153992298

**Processo n.º 4776/15.2T8ENT - Comarca de Santarém - Entroncamento - Instância Central - Seção de Execução - J1.

O(A) Conservador(a)
Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2399 de 2017/10/31 14:43:34 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/10/31 14:43:34 UTC

DA APRESENT. 30 de 2005/05/12 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: Rua Coronel Bento Roma, n.º 4, 4A

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos dos art.ºs 145º-S, n.º 1 e 5, e 145º-T, n.º 2, al. c), e em (2) 02/05/2016, nos termos dos art.ºs 145º-M, n.º 1, 145º-N, n.º 3 e 145º-T, n.º 1 e 7, todos do

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2399 de 2017/10/31 14:43:34 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/10/31 14:43:34 UTC

DA APRESENT. 31 de 2005/05/12 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: Rua Coronel Bento Roma, n° 4, 4A

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos dos art.ºs 145º-S, n.º 1 e 5, e 145º-T, n.º 2, al. c), e em (2) 02/05/2016, nos termos dos art.ºs 145º-M, n.º 1, 145º-N, n.º 3 e 145º-T, n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2399 de 2017/10/31 14:43:34 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/10/31 14:43:34 UTC

DA APRESENT. 3 de 2006/01/23 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: Rua Coronel Bento Roma, n° 4, 4A

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos dos art.ºs 145º-S, n.º 1 e 5, e 145º-T, n.º 2, al. c), e em (2) 02/05/2016, nos termos dos art.ºs 145º-M, n.º 1, 145º-N, n.º 3 e 145º-T, n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2399 de 2017/10/31 14:43:34 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/10/31 14:43:34 UTC

DA APRESENT. 2791 de 2010/08/19 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: Rua Coronel Bento Roma, n° 4, 4A

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos dos art.ºs 145º-S, n.º 1 e 5, e 145º-T, n.º 2, al. c), e em (2) 02/05/2016, nos termos dos art.ºs 145º-M, n.º 1, 145º-N, n.º 3 e 145º-T, n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2399 de 2017/10/31 14:43:34 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/10/31 14:43:34 UTC

DA APRESENT. 1353 de 2011/05/20 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: Rua Coronel Bento Roma, n° 4, 4A

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos dos art.ºs 145º-S, n.º 1 e 5, e 145º-T, n.º 2, al. c), e em (2) 02/05/2016, nos termos dos art.ºs 145º-M, n.º 1, 145º-N, n.º 3 e 145º-T, n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 5199 de 2022/09/21 16:28:41 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/09/21 16:28:41 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2022/04/19

DATA DO TRÂNSITO: 2022/05/11

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANABELA SILVA LIMA

NIF 151549362

INCIDE SOB 1/2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-10-2022 e válida até 18-01-2023