

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COVILHÃ E CANHOSO

ARTIGO MATRICIAL: 3016 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Mateus Fernandes **Nº:** 48 **Lugar:** Covilhã **Código Postal:** 6200-007 COVILHÃ

Av./Rua/Praça: Rua Mateus Mateus Fernandes **Nº:** 48 **Lugar:** Covilhã **Código Postal:** 6200-142 COVILHÃ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa de alvenaria e betão armado com seis pavimentos, todos com direito e esquerdo, para doze fogos e um logradouro para as sub caves em partes iguais e sotão com arrecadações, em regime de propriedade horizontal, em fracções autónomas designadas: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L, e M.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 600,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 249,4200 m² **Área bruta privativa total:** 1.496,5200 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 350,5800 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Mateus Fernandes **Nº:** 48 **Lugar:** Covilhã **Código Postal:** 6200-007 COVILHÃ

Andar/Divisão: 1ºDir

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 100,5040 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,4900 m² **Área bruta dependente:** 18,8050 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1973 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €76.863,41 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 254.005,00 **Coordenada Y:** 368.129,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3014454 **Entregue em :** 2012/02/20 **Ficha de avaliação nº:** 4092662 **Avaliada em :** 2012/03/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.000,00	=	603,00	x	141,5184	x	1,00	x	1,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 07 - COVILHÃ (CONCEIÇÃO)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1644 **Fracção:** H

TITULARES

Identificação fiscal: 138939276 **Nome:** MARIA NATALIA PARENTE JOTA PEREIRA

Morada: MATEUS FERNANDES 48 1 DT, COVILHA, 6200-000 COVILHÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 20/32 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 181462230 **Nome:** ANTONIO PEDRO JOTA PEREIRA

Morada: AL DAS TÍLIAS LOTE 2 A - RÉS-DO-CHÃO ESQ URBANIZAÇÃO QUINTA DA PONTE TERRA,
TEIXOSO, 6200-658 TEIXOSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/32 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 189759860 **Nome:** LUISA MARIA JOTA PEREIRA AMARAL

Morada: EST MUNIC 507 - CRUZAMENTO DA BOIDOBRA Nº 2 BOIDOBRA, COVILHÃ, 6200-275 COVILHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/32 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 189793120 **Nome:** FERNANDO JOSE JOTA PEREIRA

Morada: URB DA BOA VISTA 5 1º FRENTE, COVILHÃ, 6200-346 COVILHÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/32 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 199198756 **Nome:** CATARINA MARGARIDA JOTA PEREIRA PINTO DE OLIVEIRA

Morada: R DOS CÂNTAROS Nº 12 URBANIZAÇÃO QUINTA DO CHORÃO, COVILHÃ, 6200-026 COVILHÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/32 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-10-17

O Chefe de Finanças

Maria Teresa Baptista Pereira dos Santos
(em substituição)

(Maria Teresa Baptista Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FHAWRNCYTZCX



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.