

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 05 - BOMBARRAL **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO BOMBARRAL E VALE COVO

ARTIGO MATRICIAL: 2954 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 05 - BOMBARRAL **FREGUESIA:** 01 - BOMBARRAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4445

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Várzea Redonda **Lugar:** Bombarral

Av./Rua/Praça: Várzea Redonda **Lugar:** Bombarral **Código Postal:** 2540-001 BOMBARRAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/chão destinada a comércio e reparação de pneus com 6 divisões e balneários e 1º andar com 2 divisões e casa de banho, anexo, casa de compressores e logradouro.

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.879,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.105,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.105,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.105,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €390.032,02 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.670,00 **Coordenada Y:** 255.371,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
373.970,00	=	603,00	x	1.013,3500	x	0,80	x	0,90	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5834342 **Entregue em :** 2012/12/22 **Ficha de avaliação nº:** 8669709 **Avaliada em :** 2013/02/06

TITULARES

Identificação fiscal: 500646341 **Nome:** GUSTAVO & ABREU LDA

Morada: ESTRADA NACIONAL 8 34, BOMBARRAL, 2540-170 BOMBARRAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE



Obtido via internet em 2020-09-14

O Chefe de Finanças

(Mário José Louro Marques)